





Vision
BUSINESS PARK

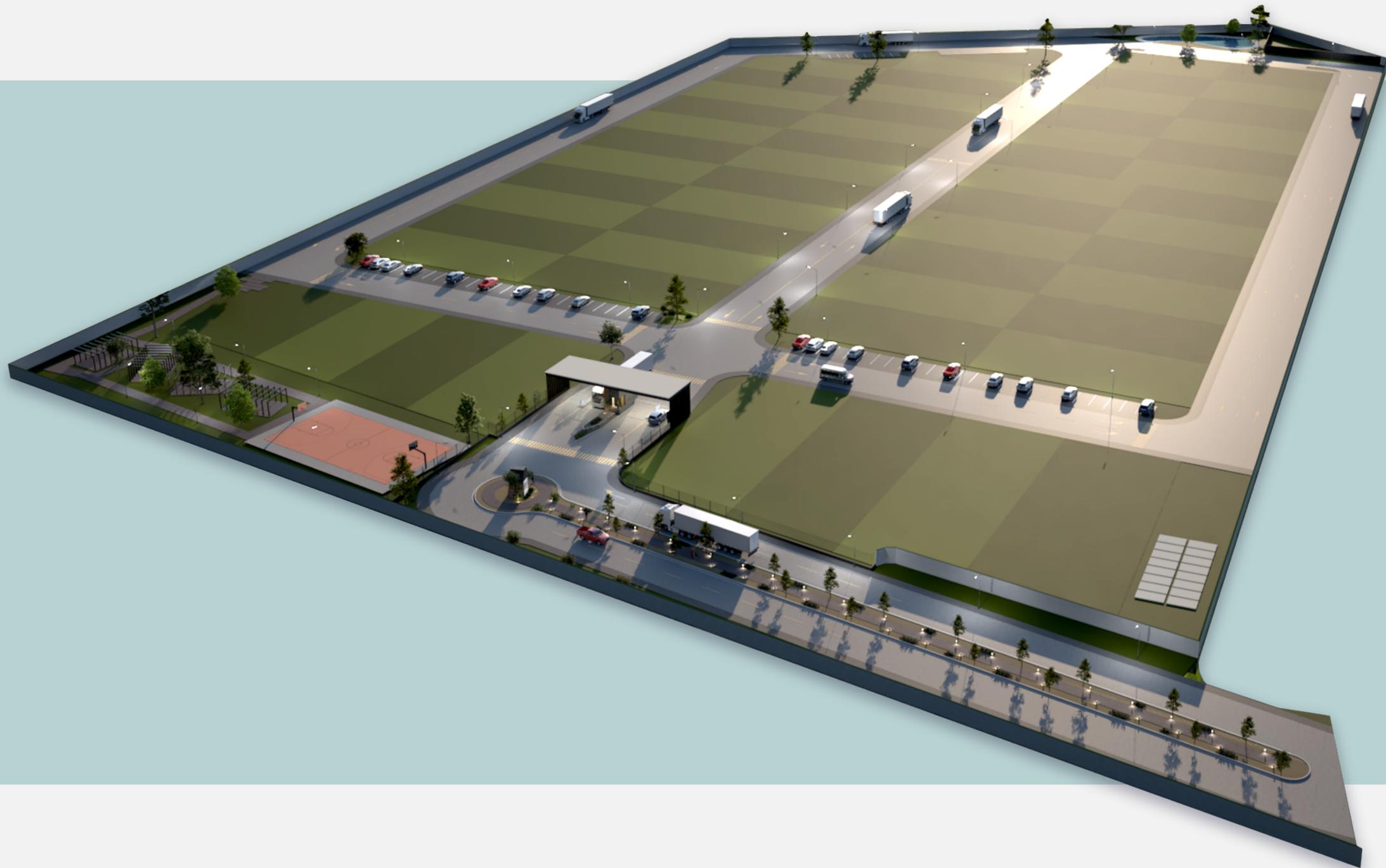


Descubre lo que este nuevo
Desarrollo Industrial tiene para ti



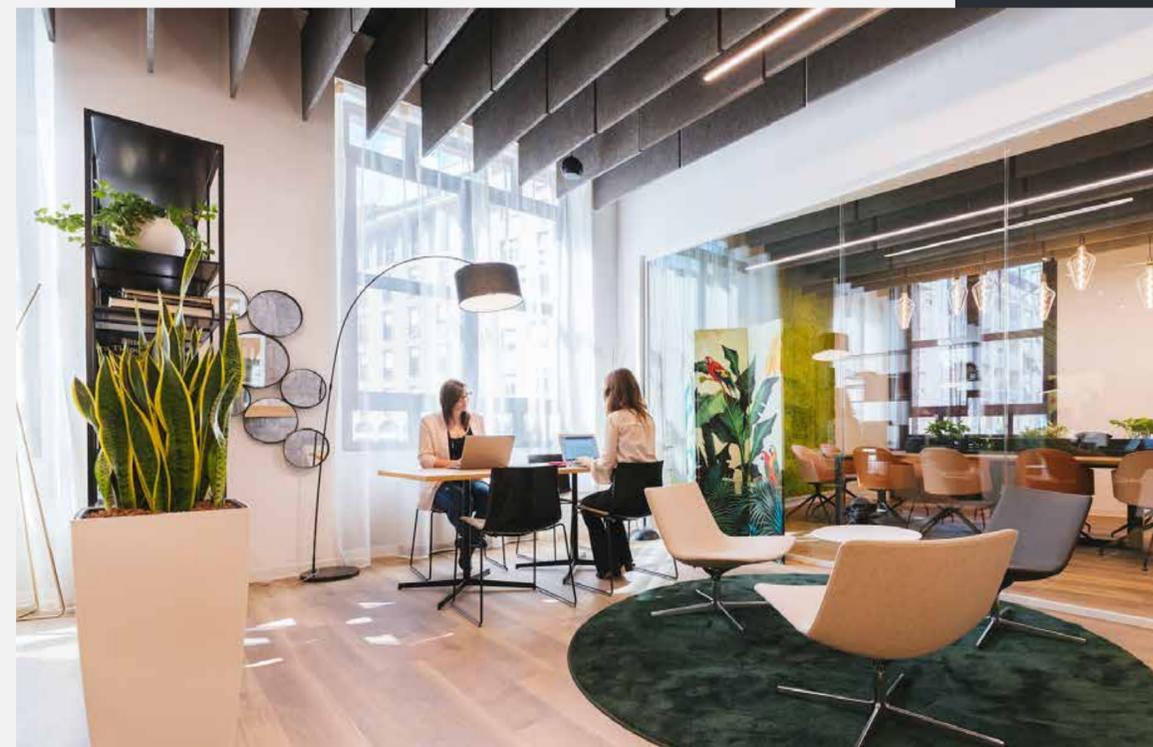
VISION BUSINESS PARK

Somos un desarrollo industrial con una excelente ubicación, el cual cuenta con el mejor equipamiento y servicios. Los cuales brindan una mejor calidad de trabajo a los colaboradores para que desarrollen mejor sus actividades dentro del entorno en el que se encuentren.



MISIÓN

VISION BUSINESS PARK fue creado para sustituir los antiguos parques industriales creando una nueva generación de parques con amenidades de nivel y acabados de la mejor calidad, para poder alcanzar el desarrollo y bienestar de los usuarios y visitantes.



NUESTRO COMPROMISO

Ser líderes en crear sinergias con las industrias, ser disruptivos en la forma que operamos para elevar los estándares de eficiencia, ser flexibles para adaptarnos al cambio y reforzar el trabajo para impulsar la sustentabilidad. Así mismo, estamos diseñando los Smart Packs del futuro.



VISITANTE

REQUISITOS



AEROPUERTO
Internacional de GDL



UBICACIÓN

VISIÓN BUSINESS PARK se encuentra ubicado en El Salto, Jalisco; la zona con mayor desarrollo en actividades industriales de la zona occidente del país.

Contamos con una ubicación estratégica ubicada a tan solo 5min del Aeropuerto Internacional de la ciudad de Guadalajara, a 15min del Periférico y 18min del Macrolibramiento.

Lo cual te brindará una de las mayores conexiones a todas las carreteras de México en menos de 20min



**CARRETERA A LA CAPILLA, KM 3.2
FRACCIONAMIENTO LOS SILOS
EL SALTO, JAL.**

AMENIDADES



Zona picnic
aire libre



Lago
panorámico



Canchas
de futbol





INFRAESTRUCTURA



Business center



Estacionamiento de visitas



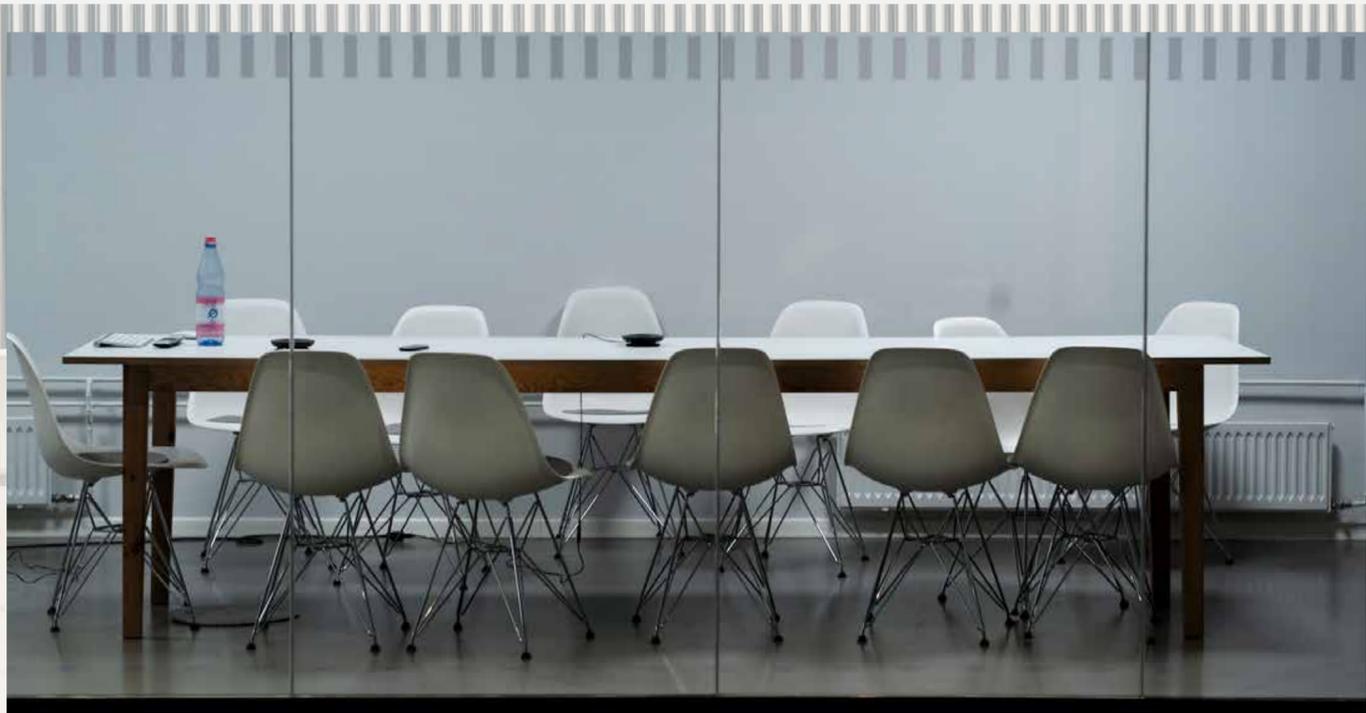
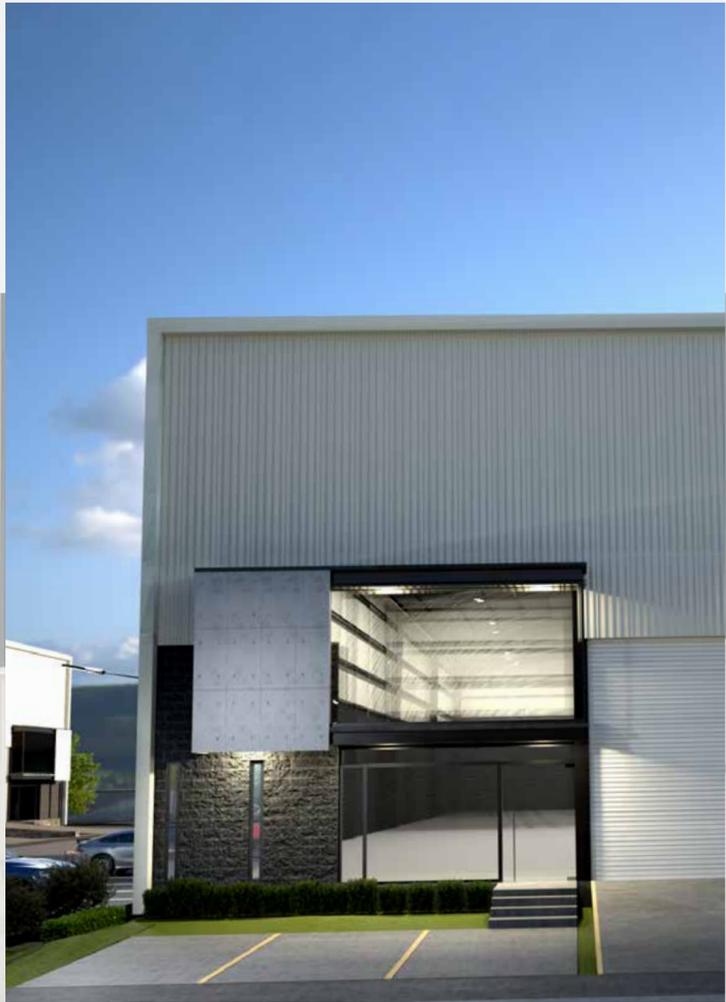
Pozo de agua potable



Planta de tratamiento de aguas residuales



Avenidas de concreto





SEGURIDAD



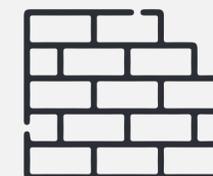
Red contra incendios



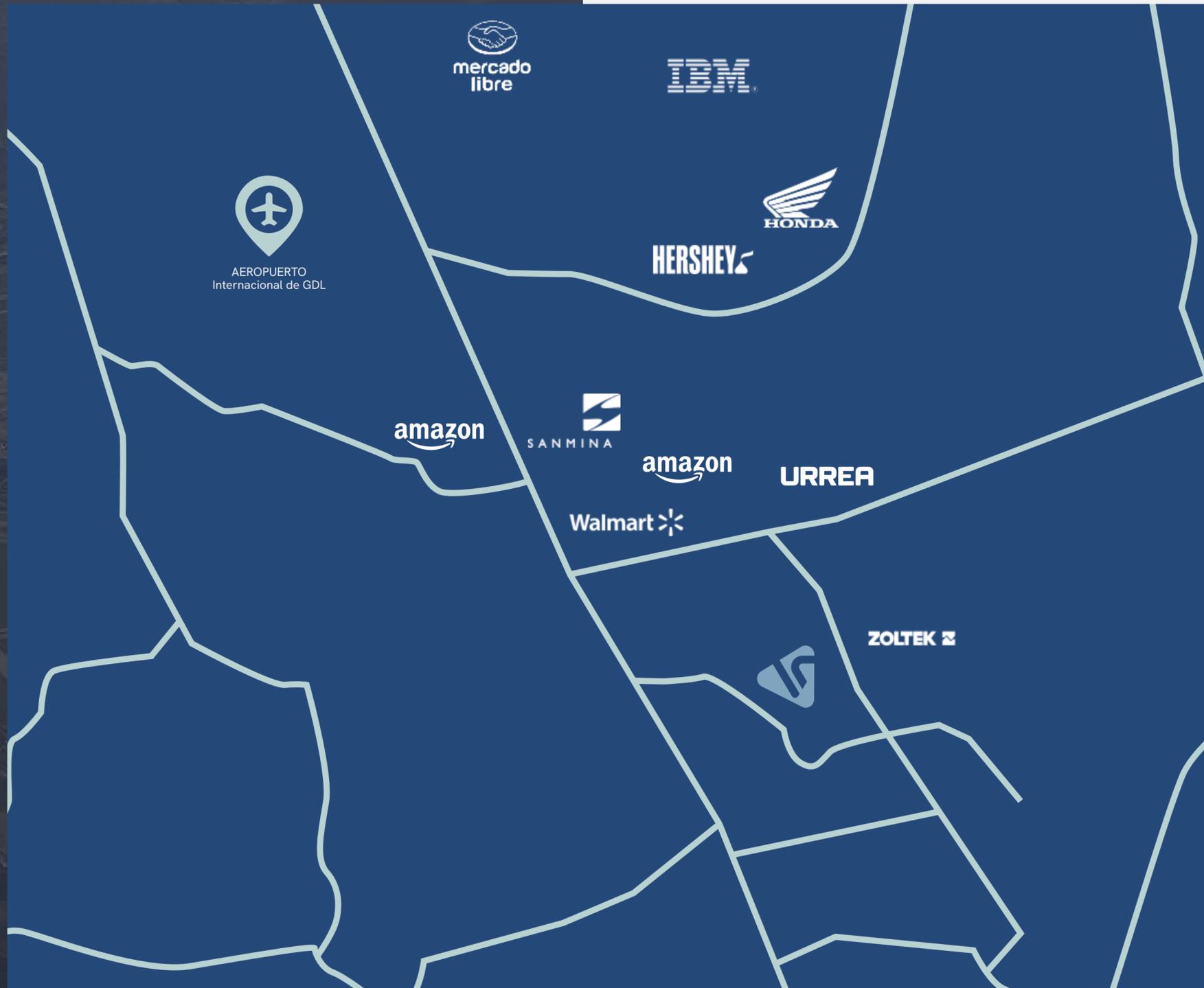
Caseta de vigilancia 24hrs



Circuito cerrado



Barda perimetral



ENTORNO

VISIÓN BUSINESS PARK esta en un entorno de grandes empresas nacionales e internacionales

A tan solo 5min de distancia se ubican grandes e importantes empresas como: Amazon, Walmart CEDIS, Barcel CEDIS, Mercado Libre, Honda, Recal entre muchas otras.



PLAN MAESTRO

Vialidades: 16,345.08 m²
 Áreas verdes: 4,030.06m²
 Superficie: 71,357.49 m²
 Número de lotes: 35
 Estacionamiento visitas: 574.75 m²

SUPERFICIE INDUSTRIAL LIGERA

Lotes Manzana A: 4,060.23 m²
 Lotes Manzana B: 18,020.70 m²
 Lotes Manzana C: 26,661.61m²
 Total: 48,741.84 m²



CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie bruta: 71,357.49 m²
 Superficie servidumbre CFE: 5,826.12 m²
 *Terrenos desde 663m² hasta 5250m²

SUPERFICIE RENTABLE

Superficie lotes industriales: 48,741.84 m²
 Superficie estacionamientos: 574.75 m²
 Superficie espacios verdes: 4,030.06 m²
 Superficie servicios generales: 1,140.03 m²
 Superficie vialidad: 16,345.08 m²

An architectural rendering of a modern industrial facility. The main building is a large, rectangular structure with a light-colored, vertically-ribbed facade. In the foreground, a wide road features a red pickup truck and a white semi-truck. A pedestrian path with trees and a cyclist is visible on the left. The background shows a hazy landscape with hills under a bright sky. A semi-transparent white banner with text is overlaid across the middle of the image.

UBICACIÓN | SEGURIDAD | PLUSVALÍA | INFRAESTRUCTURA

	INICIO	8% CONTADO	6.5% 3 MESES	5% 6 MESES	0% 12 MESES
1	\$ 7,500.00	\$ 6,900.00	\$ 7,012.50	\$ 7,125.00	12 meses sin intereses
2	\$ 7,750.00	\$ 7,130.00	\$ 7,246.25	\$ 7,362.50	12 meses sin intereses
3	\$ 8,000.00	\$ 7,360.00	\$ 7,480.00	\$ 7,600.00	12 meses sin intereses
4	\$ 8,250.00	\$ 7,590.00	\$ 7,713.75	\$ 7,837.50	12 meses sin intereses
5	\$ 8,450.00	\$ 7,774.00	\$ 7,900.75	\$ 8,027.50	12 meses sin intereses
6	\$ 8,650.00	\$ 7,958.00	\$ 8,087.75	\$ 8,217.50	12 meses sin intereses
7	\$ 8,850.00	\$ 8,142.00	\$ 8,274.75	\$ 8,407.50	12 meses sin intereses
8	\$ 9,050.00	\$ 8,326.00	\$ 8,461.75	\$ 8,597.50	12 meses sin intereses