

Parque industrial
con infraestructura
de vanguardia



capitalpark.com

Capithal Park Tala

Un parque Industrial
de vanguardia

Terrenos Industriales en venta
desde 700 m²

Parque Industrial Clase A

CAPITAL PARK, la mejor alternativa del área metropolitana de Guadalajara en parques industriales, destinados a la pequeña y la mediana industria.

Ahora CAPITAL PARK Tala, un parque industrial para empresas de bajo impacto, con infraestructura de vanguardia, excelente ubicación y vías de acceso, recurso humano en el entorno inmediato y transporte público.

Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.

Ubicación Privilegiada • Infraestructura de vanguardia

Área total ● **250,000** m²

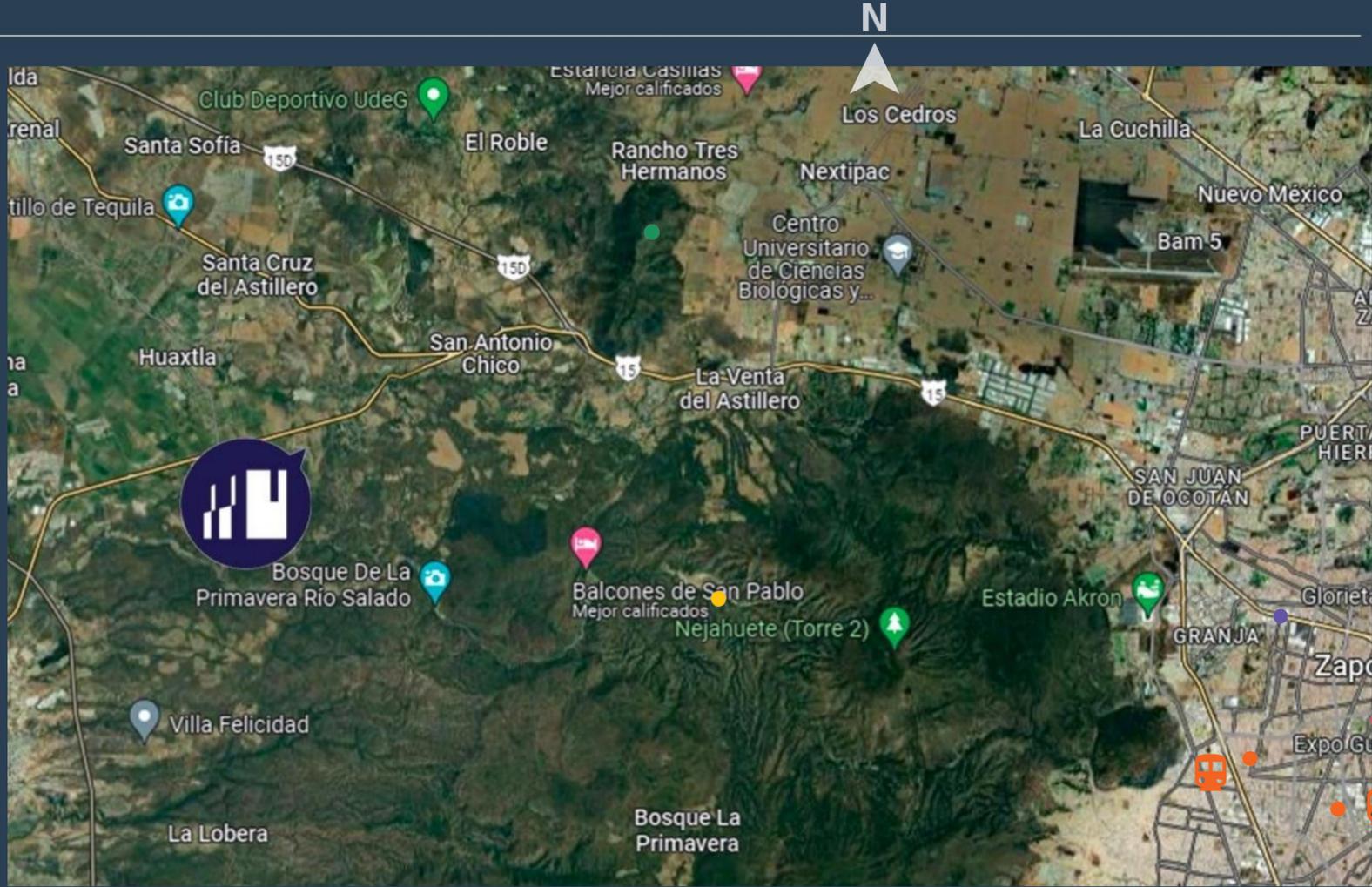
Área lotes industriales ● **200,000** m²

Área comercial ● **50,000** m²

Parque Industrial Clase A

Con lotes industriales en venta que van desde los 700 m², ideales para albergar en un mismo lugar: Almacén, oficinas y showroom.

Todo el equipamiento y servicios necesarios para aquellas empresas que busquen instalarse en espacios industriales clase A.



- Ubicado estratégicamente en el Norponiente del área metropolitana de Guadalajara, dentro del municipio de El Arenal, Jalisco. Región denominada en potencial madurez por la conexión directa al corredor Zapopan Norte.
- Su proximidad a múltiples desarrollos habitacionales facilitara el acceso a recurso humano, transporte público y servicios.
- Ubicado sobre la Carretera a Tala, su proximidad con vialidades importantes, lo convierte en una excelente alternativa

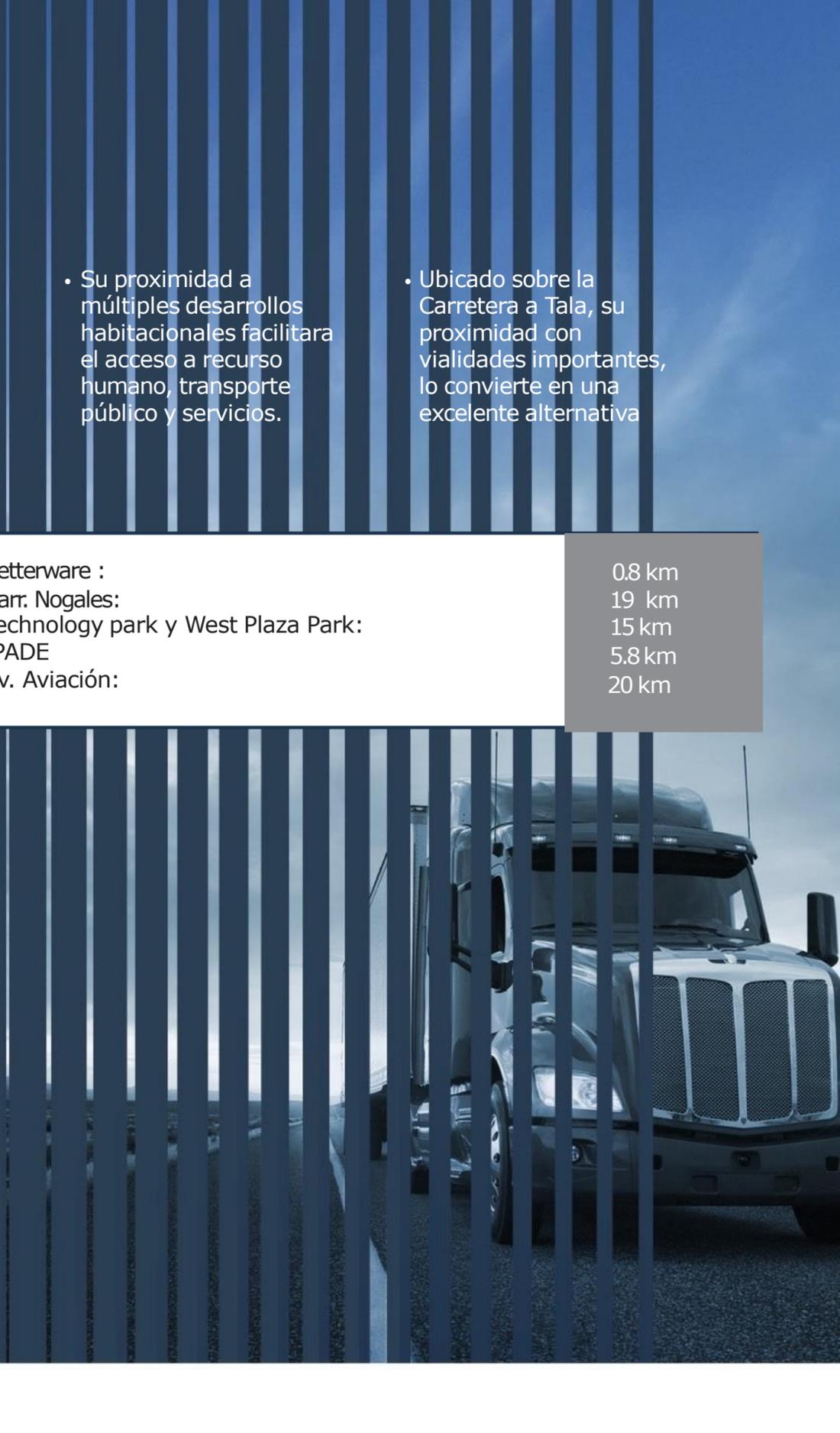
● Betterware :	0.8 km
● Carr. Nogales:	19 km
● Technology park y West Plaza Park:	15 km
● IPADE	5.8 km
● Av. Aviación:	20 km

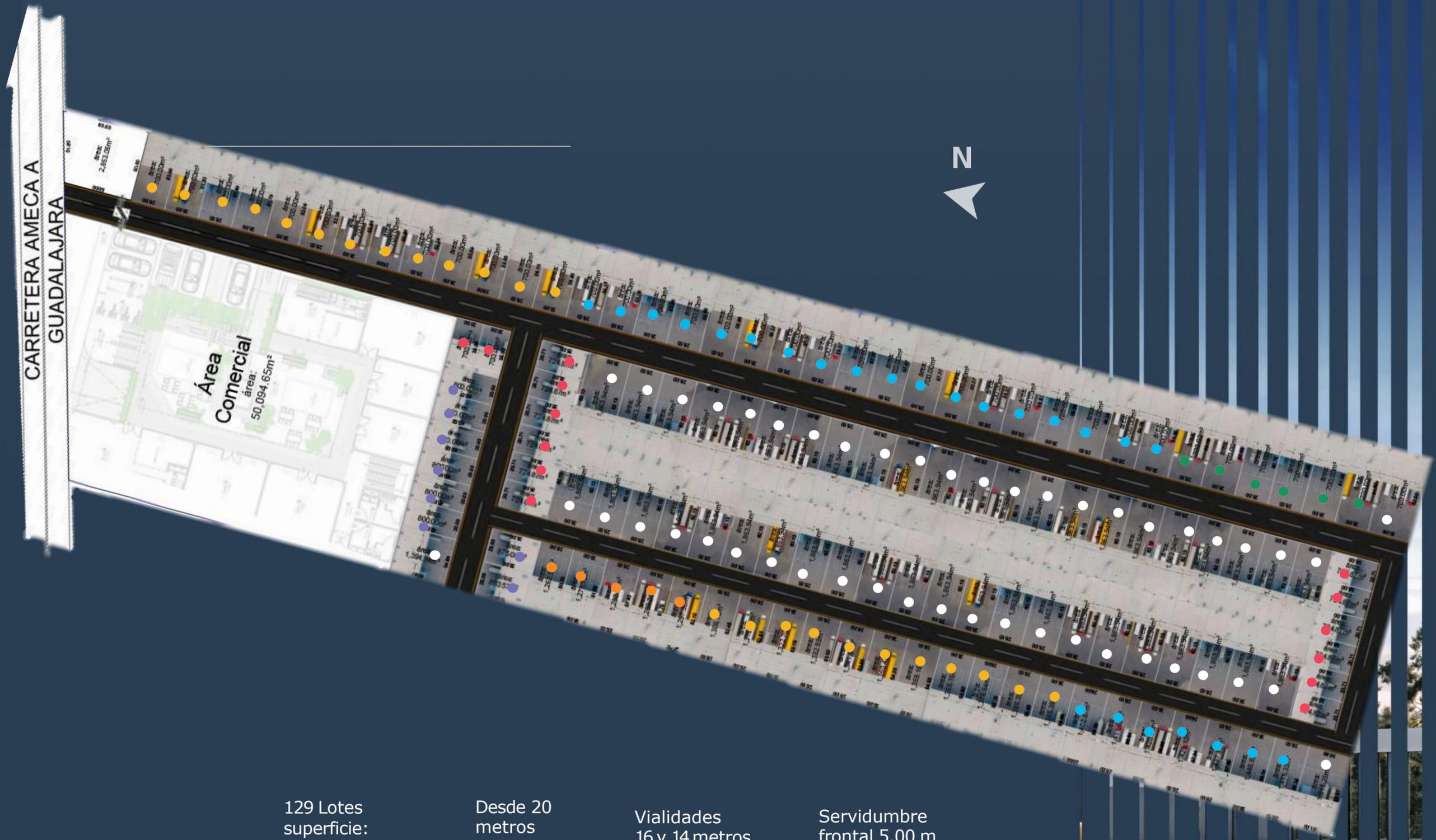
Ubicación

Capital Park

Kilómetro 1.4
Carretera a Tala, El Arenal, Jalisco.

Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.





- 46 Lotes de 1,800 m²
- 6 Lotes de 1,500 m²
- 27 Lotes de 1,400 m²
- 38 Lotes de 1,300 m²
- 10 Lotes de 1,200 m²
- 8 Lotes de 800 m²
- 14 Lotes de 700 m²

Master Plan

Capital Park

129 Lotes
superficie:
173,910.08m²

Desde 20
metros
de frente

Vialidades
16 y 14 metros

Servidumbre
frontal 5.00 m

Características

Capital Park

-  Ubicado sobre la carretera a Tala
-  123 metros de frente a la carretera
-  Carriles de aceleración y desaceleración.
-  84 lotes industriales con 20 metros de frente.
-  Lotes desde 800 m²
-  Barda perimetral con malla electrificada

-  Caseta de control de ingreso.
-  Seguridad y vigilancia 24/7
-  CCTV
-  Servicios ocultos
-  Vialidades en concreto hidráulico de 14 y 16 metros de ancho
-  Energía eléctrica en media tensión
-  Red contra incendios

-  Red general de alumbrado con lámparas LED
-  Pozo de agua propio
-  Planta de tratamiento
-  Edificio de administración y mantenimiento
-  Estacionamiento para visitantes
-  Comedor de uso común.
-  Baño para choferes

Entorno y servicios

Capital Park



Recurso humano en el entorno (población mayor de 18 años): 68,000 personas.



Transporte público. Ruta 4 SITREN (próximamente Troncal 16 Juan Gil Preciado).



Comercios y servicios.



Escuelas y Universidades.



Protección civil y bomberos

TALA.



Estación de Policía:

TALA.



Centro de salud:

TALA.



Cruz Verde

TALA.

Desarrollado por:

Otros desarrollos

