ALDEA SAVIA

TULUM

Comunidad que emerge en la selva maya.
Sus muros contienen el balance entre la naturaleza y su comunidad, quedando en plena sintonía con la madre tierra.

DESTINO

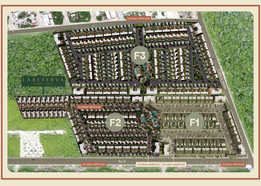
Tulum, destino elegido por aquellos que buscan una segunda residencia para vacacionar o para tener un estilo de vida que les permita estar en **contacto con el entorno natural.**

La selva maya constituye el principal atractivo de Tulum, además de sus playas de **aguas cristalinas, gastronomía y cultura.**

UBICACIÓN

Av. 5 Norte, Región 012, Smza. 006, Calle 19, Colonia Tumben Kaa.
C.P. 77780 Tulum, Q.Roo.

MASTER PLAN



FASE 1	SOLD OUT
FASE 2	ÚLTIMAS UNIDADES
FASE 3	PREVENTA

PROTOTIPOS

TAMAY

Terreno desde 194 m².
(Frente 8 m. / Fondo 24 m.)
Habitable 248.50 m².

2 Niveles / 3 Recámaras / 3.5 Baños /
2 Cajones de estacionamiento / Cuarto de lavado /
Terraza / Jardín / Roof.

CERTIFICACIÓN EDGE
"Excelencia en diseño para mayores eficiencias"

Cada unidad **TAMAY** cuenta con su certificado EDGE.

Un proyecto con certificación EDGE ha sido auditado para probar que **ahorra 22% de energía, 34% de agua y 62% de energía embebida** en materiales comparado con una línea base local. Lo que significa que **es un proyecto un 20% más eficiente** que un proyecto común y que sus consumos de operación serán más reducidos.

* **Energía embebida:** Energía total consumida en la construcción de un proyecto. Esta incluye la energía empleada en la fabricación de los materiales, el transporte de éstos y la utilizada por la maquinaria durante la ejecución de la obra.

CHACÁ GARDEN

Terreno desde 157.25 m².
Habitable 87.55 m².

1 Nivel / 2 Recámaras / 2 Baños /
1 Cajón de estacionamiento / Cuarto de lavado /
Jardín.

CHACÁ ROOF

Terreno desde 134 m².
(Frente 6.95 m. / Fondo 18 m.)
Habitable 134 m².

1 Nivel / 2 Recámaras / 2 Baños /
1 Cajón de estacionamiento / Cuarto de lavado /
Roof top.

ARALIA TIPO C

Superficie con balcón
desde 58 hasta 149 m².

1 Nivel / 1 Recámara / 1 Baño /
1 Cajón de estacionamiento / Cuarto de lavado /
Balcón.

ARALIA TIPO D

Superficie con jardín
desde 58 hasta 149 m².

1 Nivel / 1 Recámara / 1 Baño /
1 Cajón de estacionamiento / Cuarto de lavado /
Jardín*.

*Disponible sólo en planta baja.

DRACENA TIPO A

Superficie con balcón
desde 48 hasta 65 m².

1 Nivel / O Recámaras / 1 Baño /
1 Cajón de estacionamiento / Balcón.

DRACENA TIPO B

Superficie con balcón
desde 52 hasta 65 m².

1 Nivel / O Recámaras / 1 Baño /
1 Cajón de estacionamiento / Balcón.

DRACENA PH

Superficie con balcón
desde 49 hasta 65 m².

1 Nivel / O Recámaras / 1 Baño /
1 Cajón de estacionamiento / Balcón.

*Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos y pueden diferir del producto final. No incluye muebles.

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Alberca residencial (Carril de nado: 30 x 3.15 mts)
- Alberca para niños
- Alberca tipo infinity panorámica (6 x 13 mts)
- 2 Gimnasios climatizados
- Zona de asadores pergolados
- Zona de esparcimiento
- Zona de hamacas
- Espacio para reuniones
- Parque para mascotas
- Zona de juegos para niños
- Doble acceso controlado
- Estacionamiento para invitados
- Comunidad privada

AMENIDADES SERVICIOS

CALIDAD ONIX LIVING

ALDEA SAVIA

TULUM

ONIX LIVING

www.aldeasavia.mx

@aldeasaviatulum