

Y  
V  
MI

PARQUE  
INDUSTRIAL  
MÉRIDA



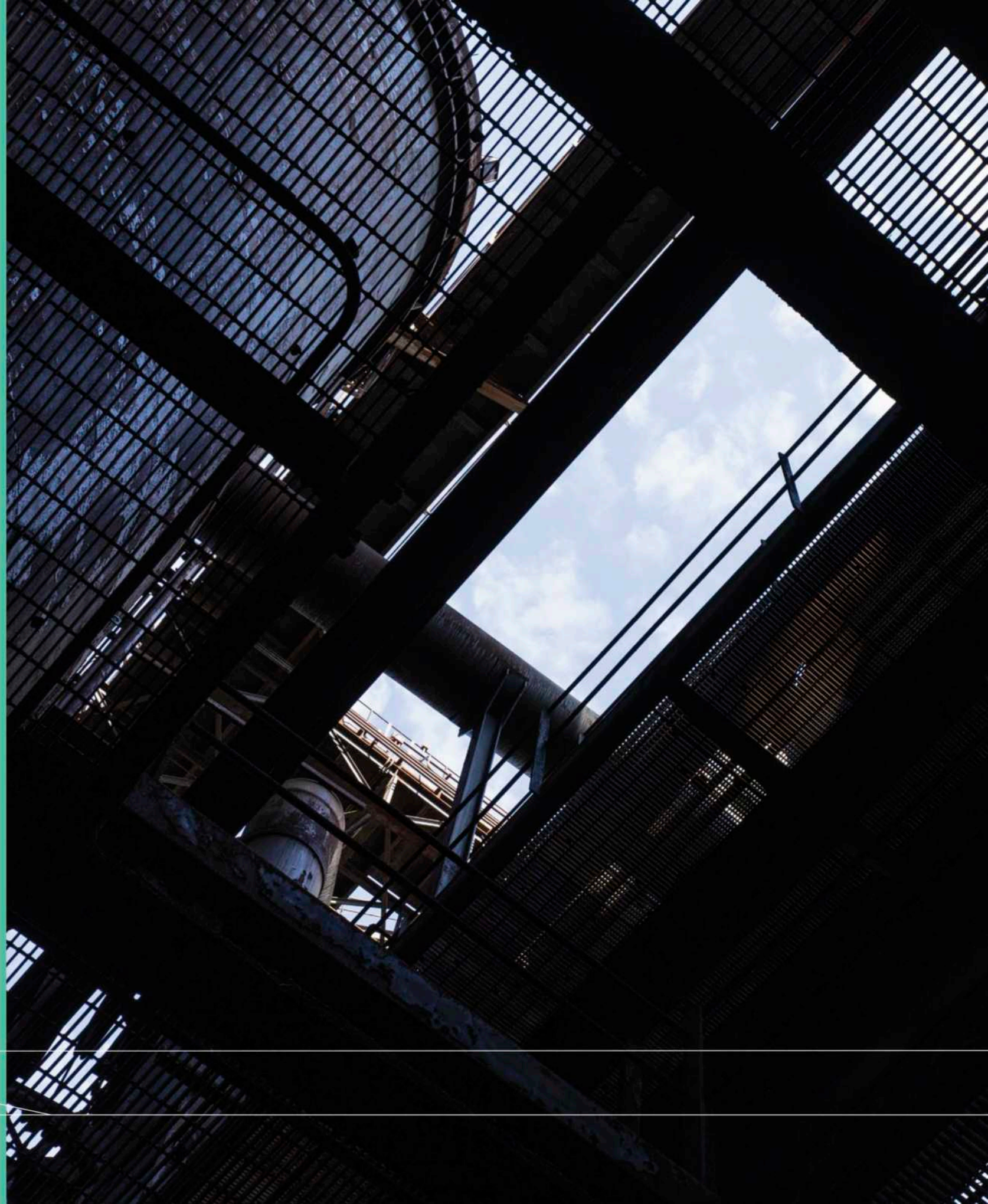
Más de **252,000 m<sup>2</sup>** disponibles

Ubicado en un **importante corredor industrial**  
al Suroriente de la ciudad de Mérida

**Conectividad estratégica** terrestre, marítima  
y aérea y disponibilidad de mano de obra

Infraestructura de **Primer Nivel**

Espacios desde **4,000 m<sup>2</sup>**





## YUCATÁN: ESTADO DE PLUSVALÍA

- 1 de los 10 estados con mayor crecimiento económico del país\*
- Nuevo foco de desarrollo en infraestructura
- Alta plusvalía en bienes raíces
- Ubicación estratégica para el comercio nacional e internacional con accesos marinos, aéreos y terrestres
- Exportaciones a Estados Unidos, Unión Europea, Asia, Sudamérica y Medio Oriente

\*INEGI, indicador Trimestral de Actividad Económica Estatal, período enero-septiembre 2019.

## MÉRIDA ESTÁ EN LA MIRA DE TODO EL MUNDO

Con su ubicación geográfica privilegiada en paralelo a un prometedor crecimiento inmobiliario, las condiciones son perfectas para fomentar la inversión industrial en la península.

Es hora de apostar por la innovación y vanguardia. Las empresas requieren espacios con la infraestructura necesaria para desarrollarse y alcanzar su potencial, con una oferta estratégica de talla internacional y logística de primer nivel.

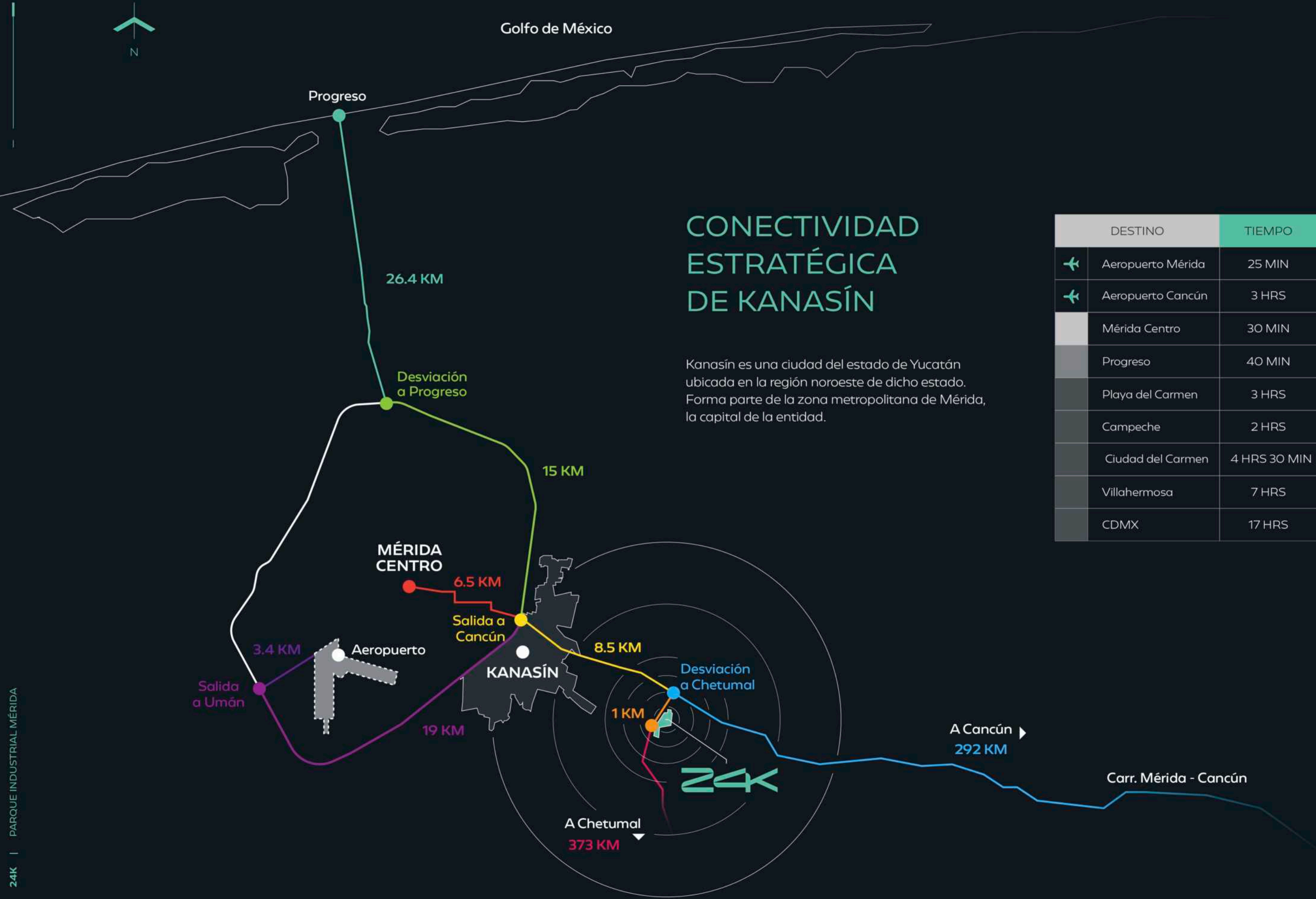
## LA CAPITAL QUE POTENCIA EL SURESTE

- Alta oferta educativa
- Importantes Universidades con reconocimiento internacional (Anáhuac, UADY, Marista, Modelo)
- Fuerza laboral calificada, estable y profesional
- La mejor calidad de vida del país\*
- La ciudad más segura en México\*\* y América Latina\*\*\*

\*Gabinete de Comunicación Estratégica, 2018

\*\*INEGI, Índice de Percepción de seguridad pública 2019

\*\*\* CEOWORLD Magazine, 2019



## CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA DE KANASÍN

Kanasín es una ciudad del estado de Yucatán ubicada en la región noroeste de dicho estado. Forma parte de la zona metropolitana de Mérida, la capital de la entidad.

	DESTINO	TIEMPO
✈️	Aeropuerto Mérida	25 MIN
✈️	Aeropuerto Cancún	3 HRS
	Mérida Centro	30 MIN
	Progreso	40 MIN
	Playa del Carmen	3 HRS
	Campeche	2 HRS
	Ciudad del Carmen	4 HRS 30 MIN
	Villahermosa	7 HRS
	CDMX	17 HRS



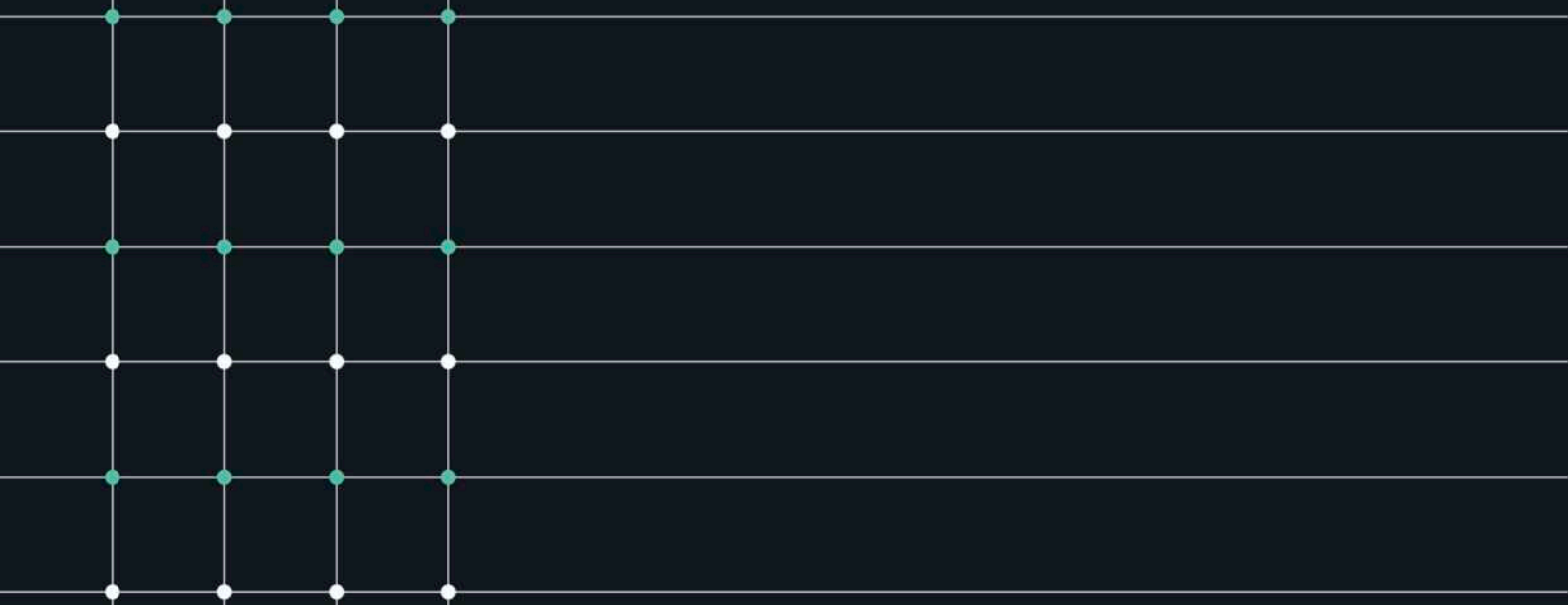
"Las imágenes son ilustrativas y pueden cambiar".

# 24K

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA

*Un proyecto que cuenta con espacios que garantizan la infraestructura e interconexión que tu empresa necesita.*

El Parque Industrial Mérida 24K ofrece una posición estratégica en la Península de Yucatán con accesos clave a todo el continente, amplias oportunidades de desarrollo e infraestructura internacionales con servicios de valor añadido y verdadero potencial industrial.



# MASTER PLAN

## ÁREAS

CONCEPTO	METRAJE	%
LOTIFICACIÓN	258,071.58 M <sup>2</sup>	85.04%
ÁREAS VERDES AMENIDADES E INAH	26,209.03 M <sup>2</sup>	8.64%
ADMINISTRACIÓN	942.54 M <sup>2</sup>	0.31%
PTAR	466.48 M <sup>2</sup>	0.15%
VIALIDADES	17,790.56 M <sup>2</sup>	5.86%
<b>TOTAL</b>	<b>303,480.19 M<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

## LOTIFICACIÓN

NO. LOTE	M <sup>2</sup>	%
LOTE 1	10,120.85 M <sup>2</sup>	3.33%
LOTE 2	12,714.43 M <sup>2</sup>	4.19%
LOTE 3	4,076.54 M <sup>2</sup>	1.34%
LOTE 4	39,053.14 M <sup>2</sup>	12.87%
LOTE 5	43,802.94 M <sup>2</sup>	14.43%
LOTE 6	32,767.10 M <sup>2</sup>	10.80%
LOTE 7	24,901.42 M <sup>2</sup>	8.21%
LOTE 8	17,139.18 M <sup>2</sup>	5.65%
LOTE 9	41,384.28 M <sup>2</sup>	13.64%
LOTE 10	4,749.55 M <sup>2</sup>	1.57%
LOTE 11	27,362.15 M <sup>2</sup>	9.02%
<b>TOTAL</b>	<b>258,071.58 M<sup>2</sup></b>	<b>85.04%</b>





# INFRAESTRUCTURA DE PRIMER NIVEL



### VIALIDADES Y ACCESO

- Acceso por carretera Mérida-Cancún
- Amplias banquetas y vialidades



### INFRAESTRUCTURA DE TELÉFONO E INTERNET

- Distribución de voz y datos subterránea



### ELECTRICIDAD DE NIVEL INDUSTRIAS

- Distribución eléctrica subterránea (media tensión)



### SISTEMA DE ALTA SEGURIDAD

- Circuito cerrado de video vigilancia (CCTV)
- Caseta de vigilancia
- Control de acceso



### RED PLUVIAL

- Drenaje pluvial superficial y pozos de absorción



### VIALIDADES ILUMINADAS

- Iluminación LED exterior



### ÁREAS COMUNES

- Parques, comedores, áreas recreativas y de descanso, cancha de fútbol



### CERCANÍA URBANA

- Espacios urbanos económicos ajustados a necesidades de realización personal
- Zonas comerciales, restaurantes, entretenimiento y convivencia





"Las imágenes son ilustrativas y pueden cambiar".

## AMENIDADES



Áreas Verdes



Rotonda Decorativa



Pórtico de Acceso



Áreas de Estacionamiento



Control de Acceso



Circuito Cerrado



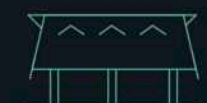
Oficina Administrativa



Sala de Juntas



Cancha de Fútbol



Palapa / Comedor





"Las imágenes son ilustrativas y pueden cambiar".





MARCO MORALES ZAMORA  
(999) 351 4798  
mmorales@desur.mx  
desur.mx/veinti4k

