



## SANTA CLARA, LA JOYA DE LA CORONA EN LA COSTA ESMERALDA

---

*Dentro de la costa esmeralda en Yucatán, se encuentra Santa Clara, un lugar paradisíaco con hermosas aguas cristalinas y playas prácticamente vírgenes.*

*La belleza natural de Santa Clara y su ubicación privilegiada la hacen un lugar ideal para el desarrollo de proyectos turísticos como casas vacacionales, hoteles boutique o ecoaldeas.*





# PUNTA CLARA

*Punta Clara es una oportunidad para aquellos que buscan invertir en una propiedad que se encuentre en un entorno natural y tranquilo, rodeado de bellezas naturales que solo la cercanía con el mar, la playa, su flora y su fauna pueden brindar.*

*Disfruta de una comunidad vacacional sin igual, donde podrás **construir la casa vacacional de tus sueños**, que podrás usar durante la temporada y rentar cuando no la uses para obtener una ganancia.*



# Una ubicación privilegiada



## Punta Clara: tu lugar de escape cerca del mar

*Punta Clara es un desarrollo de terrenos semiurbanizados, dividido en 4 increíbles privadas.*

*Ubicado en un área privilegiada, a solo hora y cuarto de Mérida, a 10 minutos de las playas de Santa clara y 5 minutos del bello municipio de Dzidzantún, contarás con todo lo que necesitas para llevar una vida tranquila sin sacrificar la conveniencia de vivir cerca de la ciudad.*

# Una comunidad vacacional para toda la familia

*Punta Clara cuenta con amenities para todos. Disfruta con tu pareja junto al bar de la piscina mientras los niños se divierten en los parques y viven unas vacaciones inolvidables.*

## Amenidades del desarrollo

- *Entrada distintiva*
- *Calles blancas ecológicas*
- *Energía eléctrica a la entrada del desarrollo*
- *División con mojoneras físicas*
- *Iluminación en áreas comunes*
- *Asociación de condóminos*
- *Cancha de usos múltiples*
- *Cancha de pádel*
- *Parque de yoga*
- *Parque para mascotas*
- *Parque para niños*
- *Casa Club*
- *Piscina*





**Piscina**



**Frente de playa**



**Áreas comunes**



**Estacionamiento**

## Club de Playa Frente al mar

*Más de 1,800 m2 para todos  
nuestros inversionistas*



**Bar**





# MASTER PLAN

---

*Punta Clara, un maravilloso complejo de 393 lotes semi urbanizados desde 400m<sup>2</sup> con amenidades de primer nivel y extensas áreas verdes,* dividido en 4 etapas con acceso desde carretera federal y con un amplia área comercial en la entrada del desarrollo, para cubrir con todas las necesidades de sus habitantes.

# MENSUALIDADES DESDE \$4,100

Escrituración Inmediata

## CUENTA BANCARIA DEL DESARROLLADOR

El enganche como las mensualidades se realizarán a la cuenta BBVA a nombre de KAAB TI BUC DEL SURESTE SA DE CV

Cuenta: 0116168388

CLABE:

012180001161683888 RFC:

KTB190719CG4

### ● ¿Cómo funciona el proceso de compra?

Una vez que haz tomado la decisión de invertir en Punta Clara y seleccionaste tu terreno con tu asesor, deberás realizar el pago del enganche a la cuenta del desarrollador. Una vez realizado el pago, deberás enviar tus generales y documentación firmada (tu asesor te indicará cual), Una vez recibida tu información completa, tendrás tu contrato en los 15 días siguientes, que deberás regresar debidamente firmado.

### ● Entrega del desarrollo

Podrás tomar posesión de tu terreno el **1ro de diciembre de 2026**, siempre y cuando hayas finalizado con el pago de todas tus mensualidades.

#### Lote estándar

**\$611 m<sup>2</sup>**

Lotes desde 420m<sup>2</sup>

Precio desde \$256,600

Enganche de 20%

48 meses sin intereses

#### Lote comercial

**\$665 m<sup>2</sup>**

Lotes desde 1,400m<sup>2</sup>

Precio desde \$900,000

Enganche de 20%

48 meses sin intereses

#### Esquina o área v.

**\$665 m<sup>2</sup>**

Lotes desde 418.32m<sup>2</sup>

Precio desde \$279,300

Enganche de 20%

48 meses sin intereses



Un desarrollo exclusivo de Futura Capital  
[www.futuracapital.mx](http://www.futuracapital.mx)