

CAMELIA

PRIVADA
RESIDENCIAL



SITPACH, MÉRIDA

PRIVADA RESIDENCIAL CON 259 LOTES 100% URBANIZADOS

BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO

ETAPA 1

ENTREGA
INMEDIATA

PRÓXIMAMENTE

ETAPA 2

NOVIEMBRE 2023

ETAPA 3

NOVIEMBRE 2026

A pocos minutos de zonas comerciales, hospitales, servicios, restaurantes etc. Posicionado en una de las zonas con más desarrollo, crecimiento y plusvalía de la ciudad de Mérida.









UBICACIÓN



Hospital Faro del Mayab
Sta. Gertrudis Copó

City Center

MONTEBELLO

ANILLO PERIFÉRICO

ALTABRISA

Hospital Regional de Alta Especialidad
Plaza Altabrisa

COL. MAYA

MÉRIDA

CHOLUL

Universidad Modelo

Gran San Pedro Cholul

Residencial Floresta

Chichí Suárez

Altavista

Paseo del Ángel

La Rua

Villas de Cholul

Parque Natura

Parque Central

Pádel Coriasso

Arborea residencial

Privada Endora
Tamara

Nadira residencial

Arca residencial

SITPACH

CAMELIA

PRIVADA RESIDENCIAL

Ciudad Central

Los Héroes

Playas a 30 min. ↗

CON EL MEJOR COSTO X M² EN TODA LA ZONA

MASTERPLAN

Etapa 3 81 lotes

Proximamente

259 454,91 m ²	258 288,82 m ²	257 275,16 m ²	256 262,98 m ²	255 265,18 m ²	254 281,23 m ²	253 287,39 m ²
239 377,08 m ²	240 335,18 m ²	241 275,00 m ²	242 275,00 m ²	243 275,00 m ²	244 275,00 m ²	245 283,24 m ²
238 371,77 m ²	237 324,86 m ²	236 275,00 m ²	235 275,00 m ²	234 275,00 m ²	233 275,00 m ²	232 379,34 m ²
209 386,01 m ²	210 334,86 m ²	211 275,00 m ²	212 275,00 m ²	213 275,00 m ²	214 275,00 m ²	215 275,00 m ²
208 358,26 m ²	207 323,37 m ²	206 275,00 m ²	205 275,00 m ²	204 275,00 m ²	203 275,00 m ²	202 283,40 m ²
179 350,04 m ²	180 323,37 m ²	181 275,00 m ²	182 275,00 m ²	183 275,00 m ²	184 275,00 m ²	185 379,34 m ²
178 346,17 m ²	177 315,53 m ²	176 275,00 m ²	175 275,00 m ²	174 275,00 m ²	173 275,00 m ²	172 283,24 m ²
151 338,54 m ²	152 321,76 m ²	153 275,00 m ²	154 275,00 m ²	155 275,00 m ²	156 283,24 m ²	157 283,24 m ²
150 334,78 m ²	149 323,37 m ²	148 275,00 m ²	147 275,00 m ²	146 275,00 m ²	145 275,00 m ²	144 379,34 m ²
121 330,82 m ²	122 320,68 m ²	123 275,00 m ²	124 275,00 m ²	125 275,00 m ²	126 275,00 m ²	127 283,40 m ²
120 328,81 m ²	119 320,05 m ²	118 275,00 m ²	117 275,00 m ²	116 275,00 m ²	115 275,00 m ²	114 283,40 m ²
91 324,60 m ²	92 320,05 m ²	93 275,00 m ²	94 275,00 m ²	95 275,00 m ²	96 275,00 m ²	97 379,34 m ²
90 320,90 m ²	89 318,58 m ²	88 275,00 m ²	87 275,00 m ²	86 275,00 m ²	85 283,24 m ²	84 283,24 m ²
63 312,40 m ²	64 318,58 m ²	65 275,00 m ²	66 275,00 m ²	67 275,00 m ²	68 283,24 m ²	69 283,24 m ²
62 308,13 m ²	61 316,74 m ²	60 275,00 m ²	59 275,00 m ²	58 275,00 m ²	57 275,00 m ²	56 379,34 m ²
33 289,62 m ²	34 318,74 m ²	35 275,00 m ²	36 275,00 m ²	37 275,00 m ²	38 275,00 m ²	39 283,40 m ²
32 286,26 m ²	31 315,02 m ²	30 275,00 m ²	29 275,00 m ²	28 275,00 m ²	27 275,00 m ²	26 283,40 m ²
01 388,59 m ²	02 398,07 m ²	03 339,46 m ²	04 335,03 m ²	05 330,66 m ²	06 326,30 m ²	07 321,93 m ²
						08 323,19 m ²

Etapa 2 88 lotes

Proximamente

179 350,04 m ²	180 323,37 m ²	181 275,00 m ²	182 275,00 m ²	183 275,00 m ²	184 275,00 m ²	185 379,34 m ²
178 346,17 m ²	177 315,53 m ²	176 275,00 m ²	175 275,00 m ²	174 275,00 m ²	173 275,00 m ²	172 283,24 m ²
151 338,54 m ²	152 321,76 m ²	153 275,00 m ²	154 275,00 m ²	155 275,00 m ²	156 283,24 m ²	157 283,24 m ²
150 334,78 m ²	149 323,37 m ²	148 275,00 m ²	147 275,00 m ²	146 275,00 m ²	145 275,00 m ²	144 379,34 m ²
121 330,82 m ²	122 320,68 m ²	123 275,00 m ²	124 275,00 m ²	125 275,00 m ²	126 275,00 m ²	127 283,40 m ²
120 328,81 m ²	119 320,05 m ²	118 275,00 m ²	117 275,00 m ²	116 275,00 m ²	115 275,00 m ²	114 283,40 m ²
91 324,60 m ²	92 320,05 m ²	93 275,00 m ²	94 275,00 m ²	95 275,00 m ²	96 275,00 m ²	97 379,34 m ²
90 320,90 m ²	89 318,58 m ²	88 275,00 m ²	87 275,00 m ²	86 275,00 m ²	85 283,24 m ²	84 283,24 m ²
63 312,40 m ²	64 318,58 m ²	65 275,00 m ²	66 275,00 m ²	67 275,00 m ²	68 283,24 m ²	69 283,24 m ²
62 308,13 m ²	61 316,74 m ²	60 275,00 m ²	59 275,00 m ²	58 275,00 m ²	57 275,00 m ²	56 379,34 m ²
33 289,62 m ²	34 318,74 m ²	35 275,00 m ²	36 275,00 m ²	37 275,00 m ²	38 275,00 m ²	39 283,40 m ²
32 286,26 m ²	31 315,02 m ²	30 275,00 m ²	29 275,00 m ²	28 275,00 m ²	27 275,00 m ²	26 283,40 m ²
01 388,59 m ²	02 398,07 m ²	03 339,46 m ²	04 335,03 m ²	05 330,66 m ²	06 326,30 m ²	07 321,93 m ²
						08 323,19 m ²

Etapa 1 90 lotes

179 350,04 m ²	180 323,37 m ²	181 275,00 m ²	182 275,00 m ²	183 275,00 m ²	184 275,00 m ²	185 379,34 m ²
178 346,17 m ²	177 315,53 m ²	176 275,00 m ²	175 275,00 m ²	174 275,00 m ²	173 275,00 m ²	172 283,24 m ²
151 338,54 m ²	152 321,76 m ²	153 275,00 m ²	154 275,00 m ²	155 275,00 m ²	156 283,24 m ²	157 283,24 m ²
150 334,78 m ²	149 323,37 m ²	148 275,00 m ²	147 275,00 m ²	146 275,00 m ²	145 275,00 m ²	144 379,34 m ²
121 330,82 m ²	122 320,68 m ²	123 275,00 m ²	124 275,00 m ²	125 275,00 m ²	126 275,00 m ²	127 283,40 m ²
120 328,81 m ²	119 320,05 m ²	118 275,00 m ²	117 275,00 m ²	116 275,00 m ²	115 275,00 m ²	114 283,40 m ²
91 324,60 m ²	92 320,05 m ²	93 275,00 m ²	94 275,00 m ²	95 275,00 m ²	96 275,00 m ²	97 379,34 m ²
90 320,90 m ²	89 318,58 m ²	88 275,00 m ²	87 275,00 m ²	86 275,00 m ²	85 283,24 m ²	84 283,24 m ²
63 312,40 m ²	64 318,58 m ²	65 275,00 m ²	66 275,00 m ²	67 275,00 m ²	68 283,24 m ²	69 283,24 m ²
62 308,13 m ²	61 316,74 m ²	60 275,00 m ²	59 275,00 m ²	58 275,00 m ²	57 275,00 m ²	56 379,34 m ²
33 289,62 m ²	34 318,74 m ²	35 275,00 m ²	36 275,00 m ²	37 275,00 m ²	38 275,00 m ²	39 283,40 m ²
32 286,26 m ²	31 315,02 m ²	30 275,00 m ²	29 275,00 m ²	28 275,00 m ²	27 275,00 m ²	26 283,40 m ²
01 388,59 m ²	02 398,07 m ²	03 339,46 m ²	04 335,03 m ²	05 330,66 m ²	06 326,30 m ²	07 321,93 m ²
						08 323,19 m ²

+ DEL **60%** DE LOTES VENDIDOS

BENEFICIOS



Áreas verdes



Seguridad 24/7



Barda perimetral
con cerca eléctrica



Infraestructura
subterránea



Pet friendly



Internet y
Tv cable



Transporte
público



Reglamento de
construcción y
uso de amenidades





AMENIDADES



Pórtico con
acceso controlado



Casa club
con Piscina



Áreas
sociales



Áreas
infantiles



Cancha de
usos múltiples



Circuito
de jogging



Cancha
de Pádel







Fotografía real



Fotografía real



ESQUEMAS DE PAGO

RECURSOS
PROPIOS Y
BANCARIOS

LOTES DESDE 275 M²

20%
ENGANCHE

>

60%
FINANCIADO

>

20%
SALDO

ETAPA 1

\$2,900.00 M²

14 MESES SIN INTERESES

ETAPA 2

\$3,050.00 M²

26 MESES SIN INTERESES

ETAPA 3

\$3,250.00 M²

38 MESES SIN INTERESES

- PREGUNTA POR PRECIOS DE CONTADO Y PLAN CONSTRUCTOR -

*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES



PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO

PROYECTO FINALIZADO



 **COMPRA HOY**
Y GENERA PLUSVALÍA
DESDE EL DÍA 1

2021

\$2,000 mxn el m2
\$550,000 mxn

2022

\$2,500 mxn el m2
\$687,500 mxn

2023

\$3,100 mxn el m2
\$852,500 mxn



PROCESO DE COMPRA



1
Elige tu lote



2
Deposita
tu enganche



3
Envía tus
documentos



4
Elaboramos
tu contrato



5
Firma tu
contrato

Documentos:

CIF / CURP / Acta de nacimiento
INE a doble cara o pasaporte
Acta de matrimonio (si es el caso)

Datos:

Número de celular
Correo electrónico
Estado civil y ocupación



Fotografía real



AVANCES

ETAPA 2

Fotografía real



AVANCES

ETAPA 2

Fotografía real



CAMELIA

PRIVADA
RESIDENCIAL