

# CAMELIA

PRIVADA  
RESIDENCIAL



SITPACH, MÉRIDA

# PRIVADA RESIDENCIAL CON 259 LOTES 100% URBANIZADOS

BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO

ETAPA 1

ENTREGA  
INMEDIATA

PRÓXIMAMENTE

ETAPA 2

NOVIEMBRE 2023

ETAPA 3

NOVIEMBRE 2026

*A pocos minutos de zonas comerciales, hospitales, servicios, restaurantes etc. Posicionado en una de las zonas con más desarrollo, crecimiento y plusvalía de la ciudad de Mérida.*









# UBICACIÓN



# CAMELIA

PRIVADA RESIDENCIAL

CON EL MEJOR  
**COSTO X M<sup>2</sup>** EN TODA LA ZONA

# MASTERPLAN

## Etapa 3 81 lotes



## Etapa 2 88 lotes

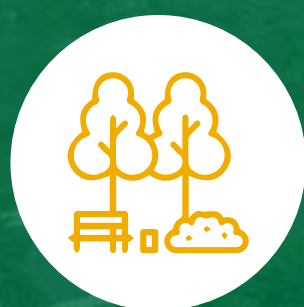


## Etapa 1 90 lotes



+ DEL **60%** DE LOTES VENDIDOS

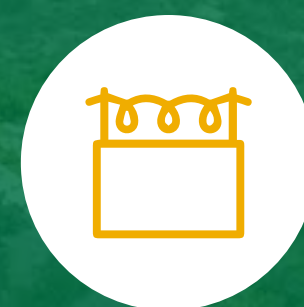
# BENEFICIOS



Áreas verdes



Seguridad 24/7



Barda perimetral  
con cerca eléctrica



Infraestructura  
subterránea



Pet friendly



Internet y  
Tv cable



Transporte  
público



Reglamento de  
construcción y  
uso de amenidades







# AMENIDADES



Pórtico con  
acceso controlado



Casa club  
con Piscina



Áreas  
sociales



Áreas  
infantiles



Cancha de  
usos múltiples



Circuito  
de jogging



Cancha  
de Pádel







Fotografía real



Fotografía real



# ESQUEMAS DE PAGO

RECURSOS  
PROPIOS Y  
BANCARIOS

LOTES DESDE 275 M<sup>2</sup>

**20%**  
ENGANCHE

>

**60%**  
FINANCIADO

>

**20%**  
SALDO

**ETAPA 1**

**\$2,900.00 M<sup>2</sup>**

14 MESES SIN INTERESES

**ETAPA 2**

**\$3,050.00 M<sup>2</sup>**

26 MESES SIN INTERESES

**ETAPA 3**

**\$3,250.00 M<sup>2</sup>**

38 MESES SIN INTERESES

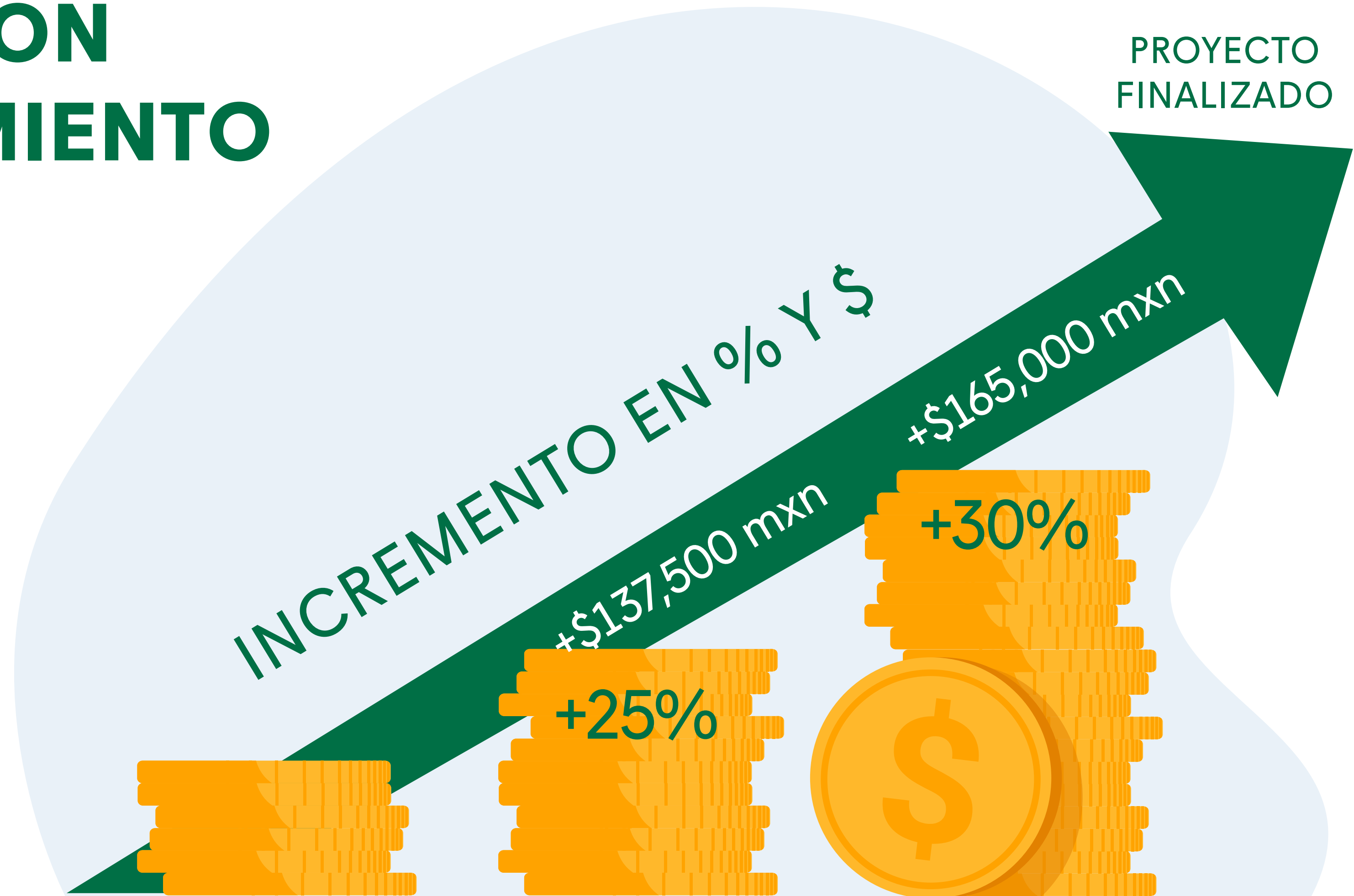
- PREGUNTA POR PRECIOS DE CONTADO Y PLAN CONSTRUCTOR-

\*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES



# PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO

PROYECTO FINALIZADO



✓ **COMPRA HOY**  
Y GENERA PLUSVALÍA  
DESDE EL DÍA 1

**2021**

\$2,000 mxn el m2  
\$550,000 mxn

**2022**

\$2,500 mxn el m2  
\$687,500 mxn

**2023**

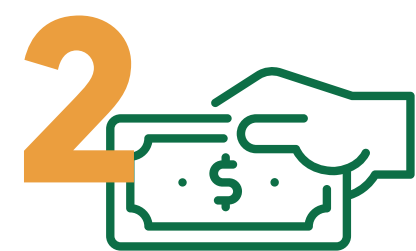
\$3,100 mxn el m2  
\$852,500 mxn



# PROCESO DE COMPRA



**1**  
Elige tu lote



**2**  
Deposita  
tu enganche



**3**  
Envía tus  
documentos



**4**  
Elaboramos  
tu contrato



**5**  
Firma tu  
contrato

## Documentos:

CIF / CURP / Acta de nacimiento  
INE a doble cara o pasaporte  
Acta de matrimonio (si es el caso)

## Datos:

Número de celular  
Correo electrónico  
Estado civil y ocupación



Fotografía real





AVANCES

ETAPA 2

Fotografía real



AVANCES

ETAPA 2

Fotografía real



# CAMELIA

PRIVADA  
RESIDENCIAL