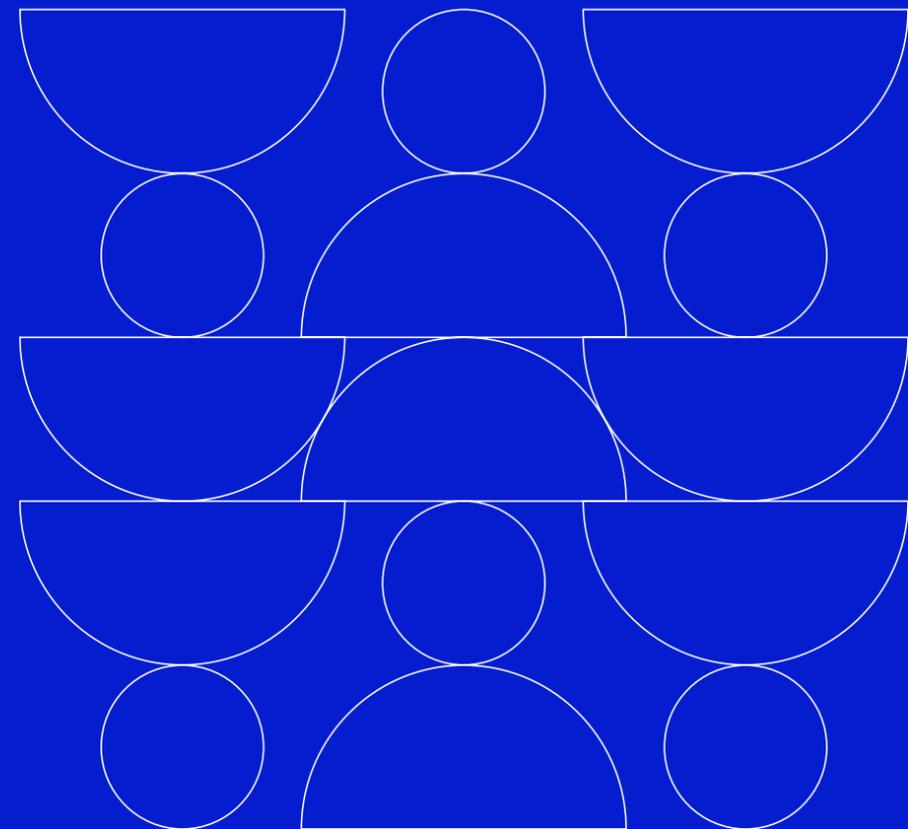


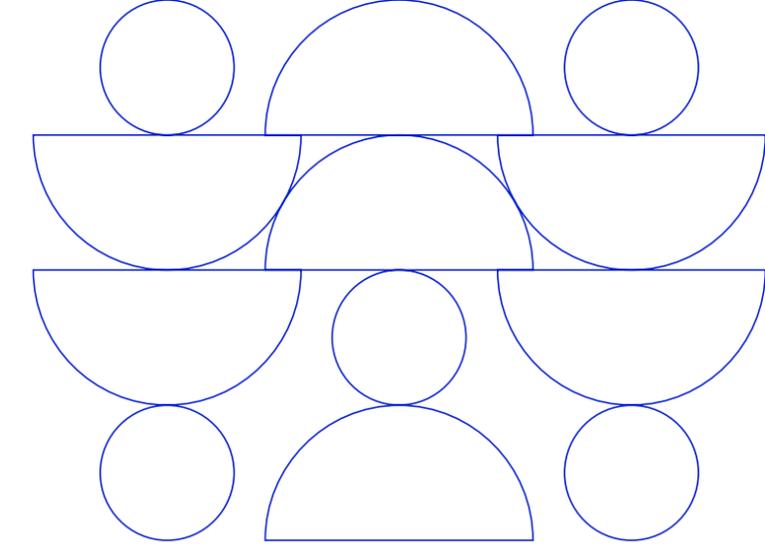
INDARA INDUSTRIAL
PARK



INDOBA

- Más de **700,000 m²** disponibles
- Ubicado en un **importante corredor industrial** al Suroriente de la ciudad de Mérida
- **Conectividad estratégica** terrestre, marítima y aérea y disponibilidad de mano de obra
- Infraestructura de **Primer Nivel**
- Macrolotes industriales desde **8 hectáreas**
- Lotes de usos mixtos desde **7,362 m²**
- Contacto con transporte público local





YUCATÁN: ESTADO DE PLUSVALÍA

- ▣ 1 de los 10 estados con mayor crecimiento económico del país*
- ▣ Nuevo foco de desarrollo en infraestructura
- ▣ Alta plusvalía en bienes raíces
- ▣ Ubicación estratégica para el comercio nacional e internacional con accesos marinos, aéreos y terrestres
- ▣ Exportaciones a Estados Unidos, Unión Europea, Asia, Sudamérica y Medio Oriente

MÉRIDA ESTÁ EN LA MIRA DE TODO EL MUNDO

Con su ubicación geográfica privilegiada en paralelo a un prometedor crecimiento inmobiliario, las condiciones son perfectas para fomentar la inversión industrial en la península.

Es hora de apostar por la innovación y vanguardia. Las empresas requieren espacios con la infraestructura necesaria para desarrollarse y alcanzar su potencial, con una oferta estratégica de talla internacional y logística de primer nivel.

LA CAPITAL QUE POTENCIA EL SURESTE

- Alta oferta educativa
- Importantes Universidades con reconocimiento internacional (Anáhuac, UADY, Marista, Modelo)
- Fuerza laboral calificada, estable y profesional
- La mejor calidad de vida del país*
- La ciudad más segura en México** y América Latina***

**Gabinete de Comunicación Estratégica, 2018*

***INEGI, Índice de Percepción de seguridad pública 2019*

**** CEOWORLD Magazine, 2019*





CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA DE KANASÍN

Kanasín es una ciudad del estado de Yucatán ubicada en la región noroeste de dicho estado. Forma parte de la zona metropolitana de Mérida, la capital de la entidad.

DESTINO	TIEMPO
✈️ Aeropuerto Mérida	25 min
✈️ Aeropuerto Cancún	3 hrs
Mérida Centro	30 min
Progreso	40 min
Playa del Carmen	3 hrs
Campeche	2 hrs
Ciudad del Carmen	4 hrs 30 min
Villahermosa	7 hrs
CDMX	17 hrs

INDARA INDUSTRIAL PARK

“Un proyecto que cuenta con espacios que garantizan la infraestructura e interconexión que tu empresa necesita”

El Parque Industrial Indara ofrece una posición estratégica en la **Península de Yucatán** con accesos clave a todo el continente, amplias oportunidades de desarrollo e infraestructura internacionales con servicios de valor añadido y verdadero potencial industrial.



MASTER PLAN

ÁREAS

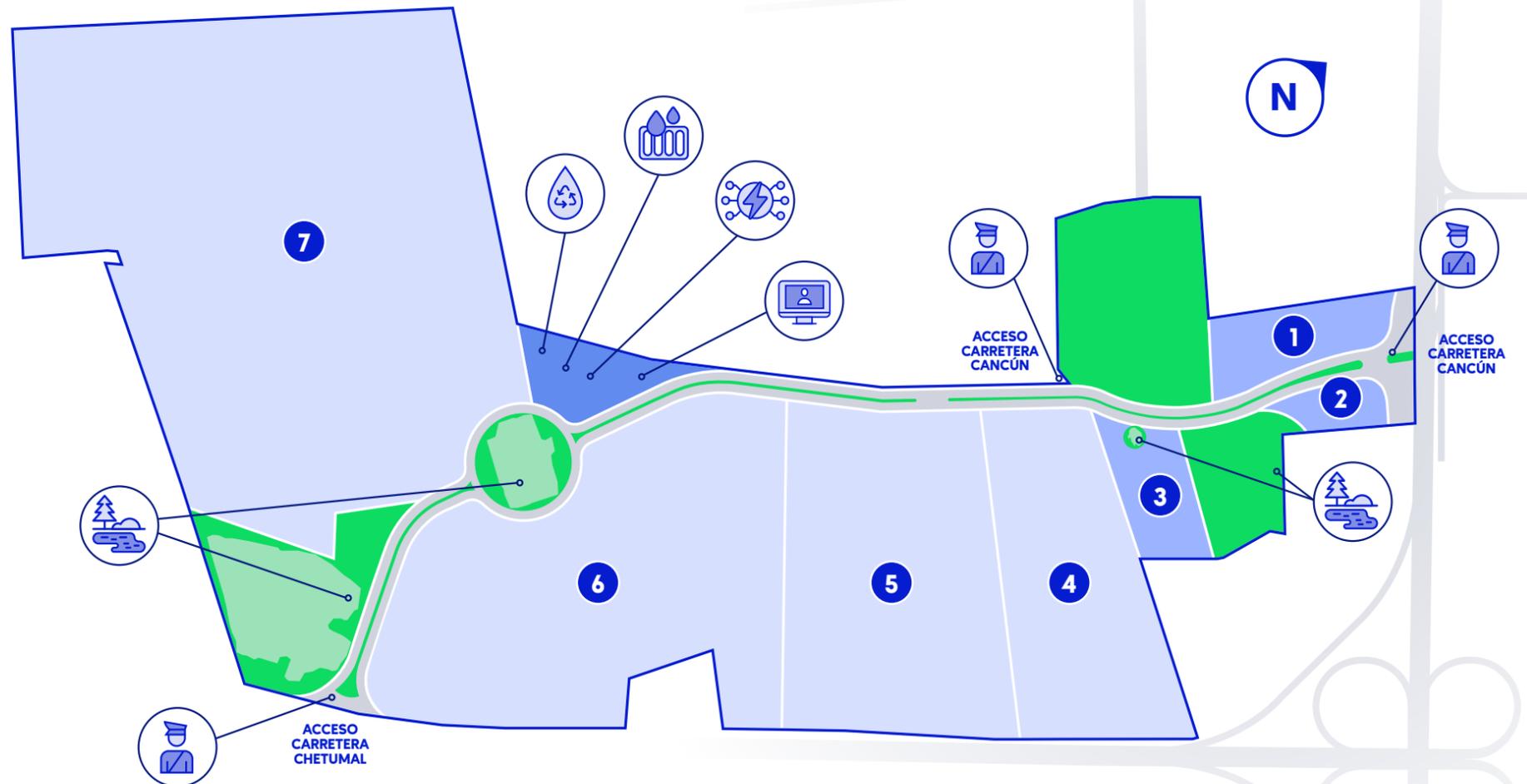
CONCEPTO	METRAJE	%
LOTIFICACIÓN	759,235.16 M ²	79.47%
ÁREAS VERDES Y AMENIDADES	131,043.83 M ²	13.72%
PTAR	15,584.15 M ²	1.63%
VIALIDADES	49,520.72 M ²	5.18%
TOTAL	955,383.73 M²	100.00%

LOTIFICACIÓN

USOS MIXTOS	M ²	%
LOTE 1	19,936.82 M ²	2.09%
LOTE 2	7,362.39 M ²	0.77%
LOTE 3	17,447.87 M ²	1.83%
INDUSTRIALES	M ²	%
LOTE 4	80,793.96 M ²	8.46%
LOTE 5	120,324.30 M ²	12.59%
LOTE 6	170,819.42 M ²	17.88%
LOTE 7	342,550.40 M ²	35.85%
TOTAL	759,235.16 M²	79.47%

UBICACIONES

 Oficinas del Parque	 Drenaje	 Control de Acceso
 Central Eléctrica	 Aguada	 PTAR



INFRAESTRUCTURA DE PRIMER NIVEL



VIALIDADES Y ACCESO

- Acceso por carreteras Mérida-Cancún y Mérida-Chetumal
- Amplia avenida de acceso principal
- Amplias banquetas y vialidades



INFRAESTRUCTURA DE TELÉFONO E INTERNET

- Distribución de voz y datos subterránea



ELECTRICIDAD DE NIVEL INDUSTRIAL

- Distribución eléctrica subterránea (media tensión)
- Abastecimiento eléctrico (hasta 20 MVA)



ABASTECIMIENTO Y DESCARGA DE AGUA

- Planta de tratamiento del parque
- Pozo de abastecimiento y descarga del parque
- Drenaje de pozo profundo



RED PLUVIAL

- Drenaje pluvial superficial y pozos de absorción



SISTEMA DE ALTA SEGURIDAD

- Circuito cerrado de video vigilancia (CCTV)
- Caseta de vigilancia permanente las 24 horas
- Control de acceso riguroso



VIALIDADES ILUMINADAS

- Iluminación LED exterior



VERSATILIDAD INDUSTRIAL

- Propiedades de acuerdo al giro del cliente



ÁREAS COMUNES

- Zona comercial y de usos mixtos, áreas naturales y de esparcimiento



CERCANÍA URBANA

- Espacios urbanos económicos ajustados a necesidades de realización personal
- Zonas comerciales, restaurantes, entretenimiento y convivencia



AMENIDADES



Áreas Verdes



Rotonda Decorativa



Oficina Administrativa



Control de Acceso



Área Comercial



Áreas Urbanas



Servicio para Choferes



Circuito Cerrado

INDARA INDUSTRIAL
PARK

Kanasín km 14.5 Carretera
Mérida - Cancún CP. 97370
999 272 5173
info@indarapark.mx

INDARAPARK.MX

