



El diamante
verde de

YUCATÁN

El dinero sí **crece**
en **nuestros** árboles.



LA INDUSTRIA

El Limón producido en Yucatán se exporta a los **mercados globales** más importantes, del mundo, tal como **Japón. Estados Unidos** es el principal comprador de Limón en el mundo y compra **el 98%** de su Limón de México.

Mercado Global de Limón: **USD \$19,000,000,000**

Exportaciones Globales de Limón: **USD \$3,438,000,000**

Exportaciones de Limón en Mexico: **USD \$726,000,000**

 ["Mercados"](#)

 ["Exportaciones"](#)



**Precio promedio de importación
x kg en EE.UU en el 2022:**

MXN \$35.73

Promedio 5 años: MXN \$28.05



**Producción Promedio
x Hectárea - Yucatán:**

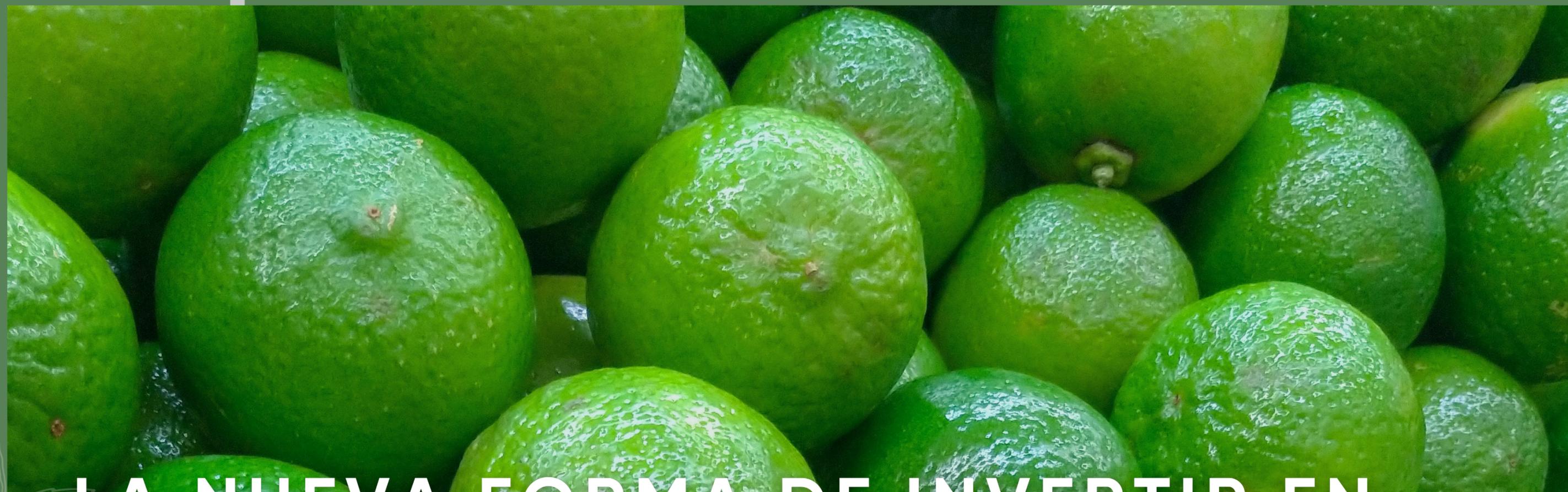
21,100 kgs x Hectárea

Incluye el 80% de la
producción de pequeños
productores no
industrializados.

El dinero sí **crece**
en **nuestros** árboles.

CADENA DE VALOR TRADICIONAL INDUSTRIA DE CITRICOS MEXICANA





LA NUEVA FORMA DE INVERTIR EN AGRONEGOCIOS PATRIMONIALES

Ingresos pasivos, plusvalía sin
preocupaciones y sin costos adicionales.

El dinero sí **crece**
en **nuestros** árboles.

MODELO CITRUS

AGRONEGOCIOS PATRIMONIALES



*Costo y Precios promedio de referencia

¿Quiénes somos?



Citrus Patrimonial es un vehículo de inversión patrimonial, mediante el cual democratizamos las **inversiones en el Sector AgroIndustrial de Mexico.**

Le brindamos al público general la posibilidad de adquirir una parte de nuestras Plantaciones Patrimoniales de Limón, de manera segura, accesible y altamente rentable.

A través de este vehículo de inversión patrimonial, ofrecemos planes de pago flexibles que le permiten a cualquier persona invertir en el sector agroindustrial, convertirse en propietario de su propia Plantación Patrimonial y recibir rendimientos constantes al largo plazo, todo desde la comodidad de su hogar.

El apalancamiento a través del sector **AGROINDUSTRIAL**

El dinero sí **crece**
en **nuestros** árboles.



Un producto **GLOBAL**



El dinero sí **crece**
en **nuestros** árboles.



EXCELSIOR

Rodrigo Castilla, vicepresidente de ventas de Citrus Patrimonial, explicó que, de esta forma, la firma se posiciona como un innovador y dinámico jugador en el sector primario de la economía, invirtiendo más de 200 millones de pesos en el cultivo y procesamiento del cotizado limón persa sin semilla de Yucatán.



// “Este proyecto va más allá de sólo hacer negocios, es una verdadera pasión por impulsar la democratización de las inversiones en el campo con elevados rendimientos, aprovechando un mercado internacional de más de 19 mil millones de dólares, en pleno auge, con aportaciones transparentes y seguras por medio de un fideicomiso”, detalló.

Newsweek
EN ESPAÑOL

Citrus Patrimonial Democratiza las inversiones Agroindustriales. Apostando por el confiable mercado del limón

Citrus Patrimonial han decidido apostar por la confiable industria del Limón en el Estado Peninsular con una inversión inicial de más de 200 millones de pesos en el cultivo y procesamiento de Limón Persa sin Semilla

Esto no ha pasado desapercibido a jugadores en el mercado como **Citrus Patrimonial**, que han decidido apostar por la confiable industria del Limón en el Estado Peninsular, con una inversión inicial de más de 200 millones de pesos en el cultivo y procesamiento de Limón Persa sin Semilla, **con planes para 250 millones de inversión adicionales en el 2026.**

MILENIO

NEGOCIOS

La Revolución del "Diamante Verde" Yucateco: Una nueva era en el mercado del limón con Citrus Patrimonial

Transformando la industria limonera: un giro innovador en el mercado de inversiones con un enfoque en sostenibilidad, rentabilidad y seguridad.



Citrus Patrimonial se distingue como **pionero y agente de cambio en el ámbito agroindustrial**, con una inversión significativa que supera los 200 millones de pesos en la plantación y procesamiento del Limón

EL ECONOMISTA 35 años

Citrus Patrimonial apuesta por el negocio del limón en Yucatán para internacionalizarlo



Con una inversión superior a los 200 millones de pesos, la empresa agroindustrial, **Citrus Patrimonial**, apuesta por la **siembra del limón** en Yucatán para fortalecer su presencia a nivel mundial, por lo que abrió sus puertas al mercado de inversiones como negocio para sus plantaciones.

“Este proyecto va más allá de solo hacer negocios; es una verdadera pasión por impulsar la democratización de las inversiones agroindustriales de elevados rendimientos, aprovechando un mercado global en pleno auge”, dijo Castilla Herrera.

EXCELSIOR

Nacional

'Diamante verde', así llaman al limón de Yucatán; tiene alta demanda en el mundo

El limón persa sin semilla producido en Yucatán alcanza precios 'premium', por ejemplo, en Japón, donde se vende arriba de 370 pesos el kilogramo.

LLEGÓ EL BOOM DEL LIMÓN A EU, JAPÓN, REINO UNIDO Y DUBAI

Ante este boom del limón principalmente en los municipios del sur del estado, que se vende en lugares como Estados Unidos, Japón, Reino Unido y Dubai, el ahora llamado "diamante verde", despertó el ingenio yucateco para transformar el modo de invertir a largo plazo en un entorno global, con una iniciativa que impulsa Citrus Patrimonial, una empresa que permite a cualquier persona incursionar en la industria agrícola comprando su propia plantación del cítrico.

El dinero sí **crece** en **nuestros** árboles.



Crece tu dinero con
**Tu propia
plantación**

El dinero sí **crece**
en **nuestros** árboles.



¿Cómo funciona?



Con Citrus Patrimonial, no tienes que preocuparte por trabajar tu Plantación Patrimonial. Nuestro modelo de inversión patrimonial, está enfocado en tu comodidad. Lo único que debes hacer, es decidir cuantas plantaciones quieres adquirir con nuestros planes de pago flexibles y ver como crece tu dinero a través de los años.



Adquiere tu Plantación Patrimonial, con planes de pago a 48 MSI



Nosotros mantenemos y cosechamos Tu Plantación.



Procesamos y vendemos el producto de Tu Plantación, con nuestros clientes en México y el extranjero.



Recibes directamente los rendimientos de la venta del producto de Tu Plantación, mediante un fideicomiso que maneja el 100% de los recursos.

Genera rendimientos, sin preocupaciones



Desde 24%

\$420,000

en rendimientos anuales por Hectárea



AgroNegocios Patrimoniales



Rendimientos
anuales +22%



Sin gastos
adicionales



Rendimientos
para toda la vida



Industria en
constante
crecimiento



Ingresos en
Dólares
Americanos



Crece tu dinero con **TRANQUILIDAD**



Podrás vender tu Plantación Patrimonial a otros propietarios a un mayor precio.



Tus Rendimientos aumentarán cada año, gracias al incremento garantizado del precio del producto de Tu Plantación.



Todas nuestras plantaciones cuentan con seguro agrícola garantizando tu inversión.

El dinero sí **crece**
en **nuestros** árboles.

Modelo sostenible y transparente

El 100% de los recursos son administrados por un Fideicomiso.

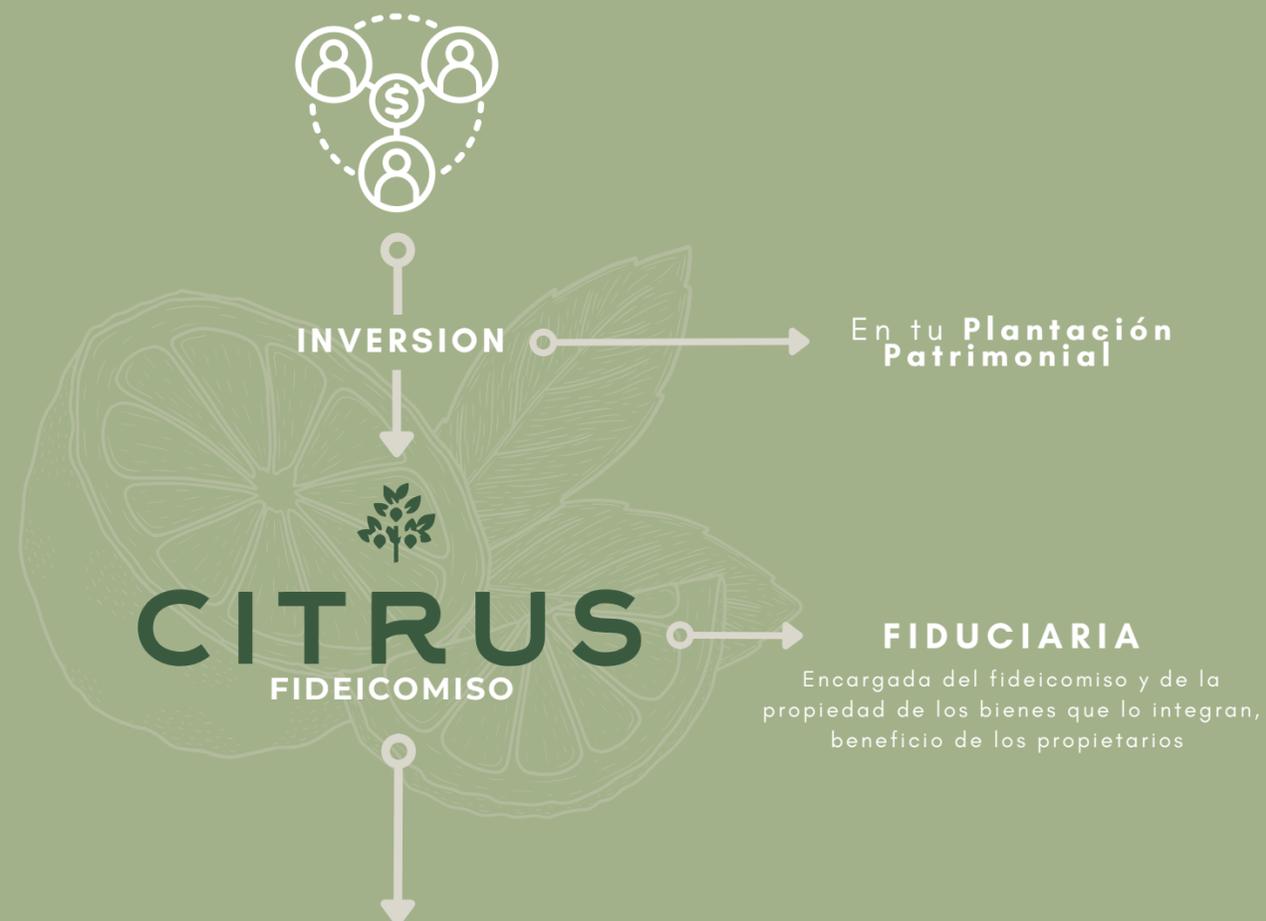
El cual garantiza con los estándares más altos del mercado, todos los parámetros de tu inversión.

 Protección ante cualquier incertidumbre.

 Completa transparencia.



PROPIETARIOS



FIDEICOMISO CITRUS

Un **Gobierno Corporativo** que administra con total certeza y transparencia tu inversión.

Administra con **total certeza y transparencia las inversiones** en las Plantaciones Patrimoniales de Cítricos.

Gobierno Corporativo

La administración de tu inversión es respaldada por un *Gobierno Corporativo* con los estándares más altos nacionales, apegado a las mejores prácticas en el mercado.



El dinero sí **crece**
en **nuestros** árboles.



COMITÉ TÉCNICO

Integrado por 5 miembros profesionales, el Comité Técnico supervisa la implementación y el desarrollo de la estrategia de Citrus Patrimonial.

El comité asegura en todo momento el interés de todos los propietarios.



Comité de Auditoría

Revisión y aprobación de información operativa y financiera.



Comité de Prácticas y Sustentabilidad

Resolución de conflictos de interés y asegurar la adopción de Mejores Prácticas de Gestión y Producción.



Comité de Desarrollo e Inversión

Administración y desarrollo operativo de las Plantaciones Patrimoniales



Comité de Rendimientos

Revisión, Aprobación y Supervisión de la distribución de rendimientos a los propietarios.



Fecha y cantidad de
rendimientos a recibir.



Cada factura
de venta de producto
realizada



Información financiera
detallada.



Atención
personalizada
24 / 7.

ACCESO A TODA LA INFORMACIÓN

Como propietario, tendrás acceso mediante el Fideicomiso, al 100% de la información que necesitas para estar tranquilo con tu inversión.



¿COMO PUEDO INICIAR MI
INVERSIÓN?



Sin comisiones.



Domicilia tus pagos.



Trámite 100% digital. Haz tu inversión en unos minutos.



Sin revisión de buró y crédito directo.



Portal de usuarios y atención 24/7

El dinero sí **crece**
en **nuestros** árboles.





¡Bienvenido a las AgroInversiones!

El dinero sí **crece**
en **nuestros** árboles.





CITRUS

PATRIMONIAL

El dinero sí **crece**
en **nuestros** árboles.

www.citruspatrimonial.mx