

PITAHAYA

Investments





DESCUBRE EL ORO ROSA

- 20 AÑOS DE RENTAS ASEGURADAS
BAJO CONTRATO.
- PLUSVALÍA POR APRECIACIÓN DE
LA TIERRA.





Pitahaya Investments Campo

A LO LARGO DE LOS AÑOS, HEMOS DEMOSTRADO **SOLIDEZ FINANCIERA** Y NOS HEMOS POSICIONADO COMO **GRUPO LÍDER** DE LAS 2 INDUSTRIAS MÁS GRANDES DEL PAÍS (*la producción agrícola y bienes raíces*).

SOMOS UNA EMPRESA QUE CREA **OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN** TAN RENTABLES, QUE SE TERMINAN PAGANDO DE MANERA AUTÓNOMA.



- + 800 inversionistas nos han elegido
- + Experiencia Bananas de México
- + 30 años de experiencia en Asia, Europa, Oceanía



SOMOS UN GRUPO QUE CUENTA CON **MÁS DE 11 AÑOS** DE EXPERIENCIA. NUESTRO GRUPO SE HA DEDICADO A DESARROLLAR **PROPIEDADES PRODUCTIVAS** CON RENTAS GARANTIZADAS A SUS INVERSIONISTAS.

NOS ASEGURAMOS DE QUE CADA UNO DE NUESTROS INVERSIONISTAS OBTENGA EN CADA UNO DE NUESTROS PROYECTOS:

→ PLUSVALÍA

→ RENTABILIDAD

→ GARANTÍAS BAJO CONTRATO

→ CERTEZA JURÍDICA

A photograph of a banana plantation. The banana plants are lush green, and many of the bunches are covered with white protective bags. A dirt path runs through the plantation. The sky is blue with some clouds.

BDM

A photograph of a farmer wearing a hat and a striped shirt, crouching in a field of large green leaves. The scene is illuminated by the warm, golden light of a sunset or sunrise, with the sun low on the horizon. The background shows a hazy landscape.

Our FARMS

CAMPUS

RESIDENCIAS



B'S

HOTEL



TROBBU





Mérida

CENTRO

Reserva Ecológica Cuxtal

Reserva Estatal Geohidrológica Anillo de Cenotes

Parque Estatal Lagunas de Yalahau

Pitahaya Investments Campo

Tixkokob, Tixpéhual, Cacalchén, Kimbilá, Izamal, Susulá, Tixcatal, Kanasín, Leona Vicario, Uman, Samahil, Kinchil, Tetiz, Texán de Palomeque, Tixtucal, Hochtún, Sudzal, Seyé, Acanceh, Hocabá, Kantunil, Chocholá, Yaxcopoil, Tecoh, Huhí, Holcá, Temozón Sur, Abalá, Mucuyché, Tibolón, Santa Rosa, Maxcanú, Kopomá, Opichén, Sotuta, Tabí, Dzidzibachí, Halachó, Bécab, Torre Fuerte Tekit, Sacalum, Mama, Mayapán, Cantamayec, Nunkiní, Calkiní, Dzitbalché, Uxmal, Santa Elena, Muna, Ticul, Pustunich, Dzan, Maní, Teabo, Nenelá, Sisbic, Sabacché, Timul.

Pitahaya Investments Campo

Centro de Salud Yotholín

FELIPE CARRILLO
PUERTO PRIMARIA...

Taller de motos huacho

Tienda Yonny

Ciber Y Papelería
Zona Virtual
Cerrado temporalmente

Pitahaya Valley

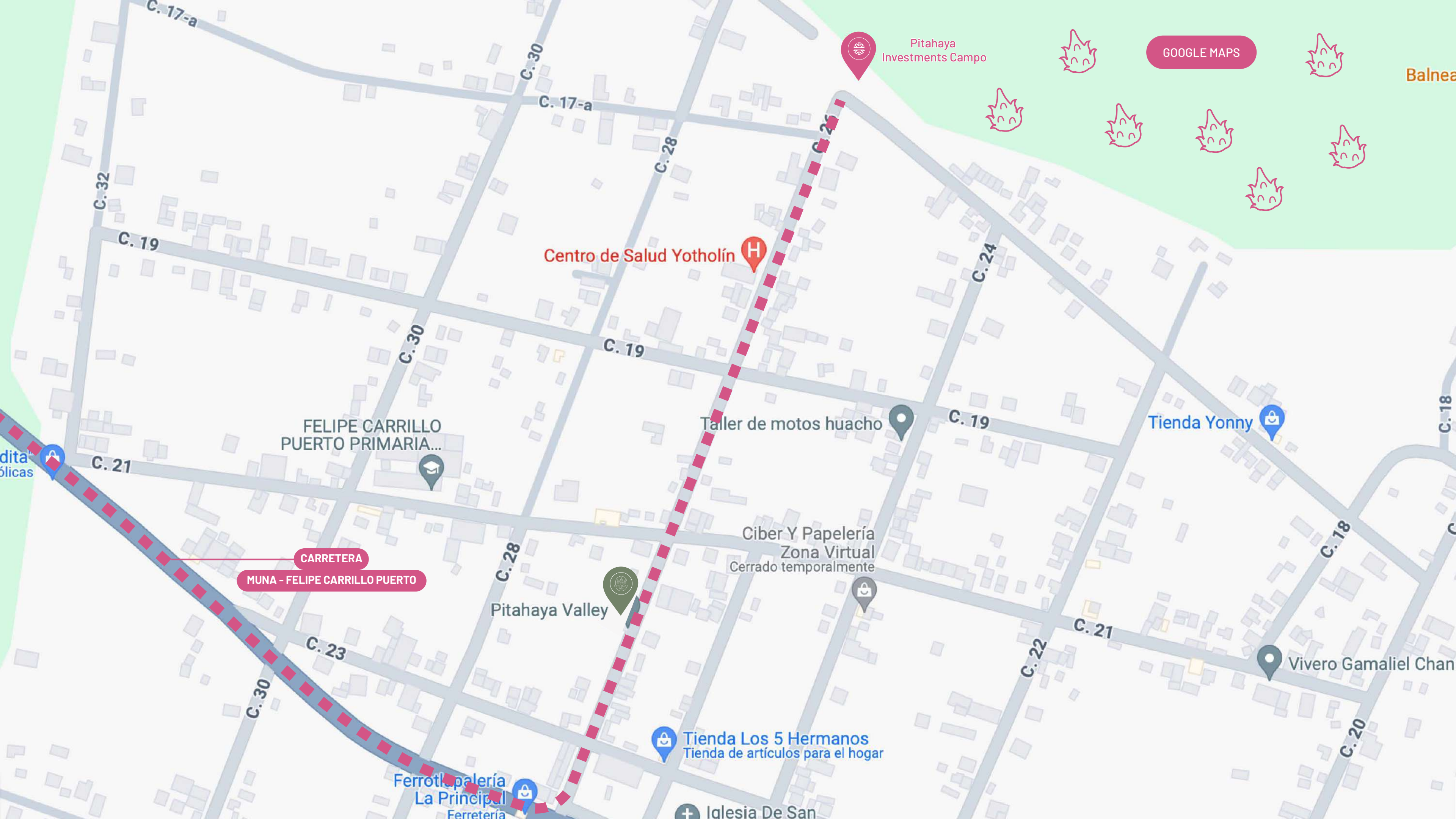
Vivero Gamaliel Chan

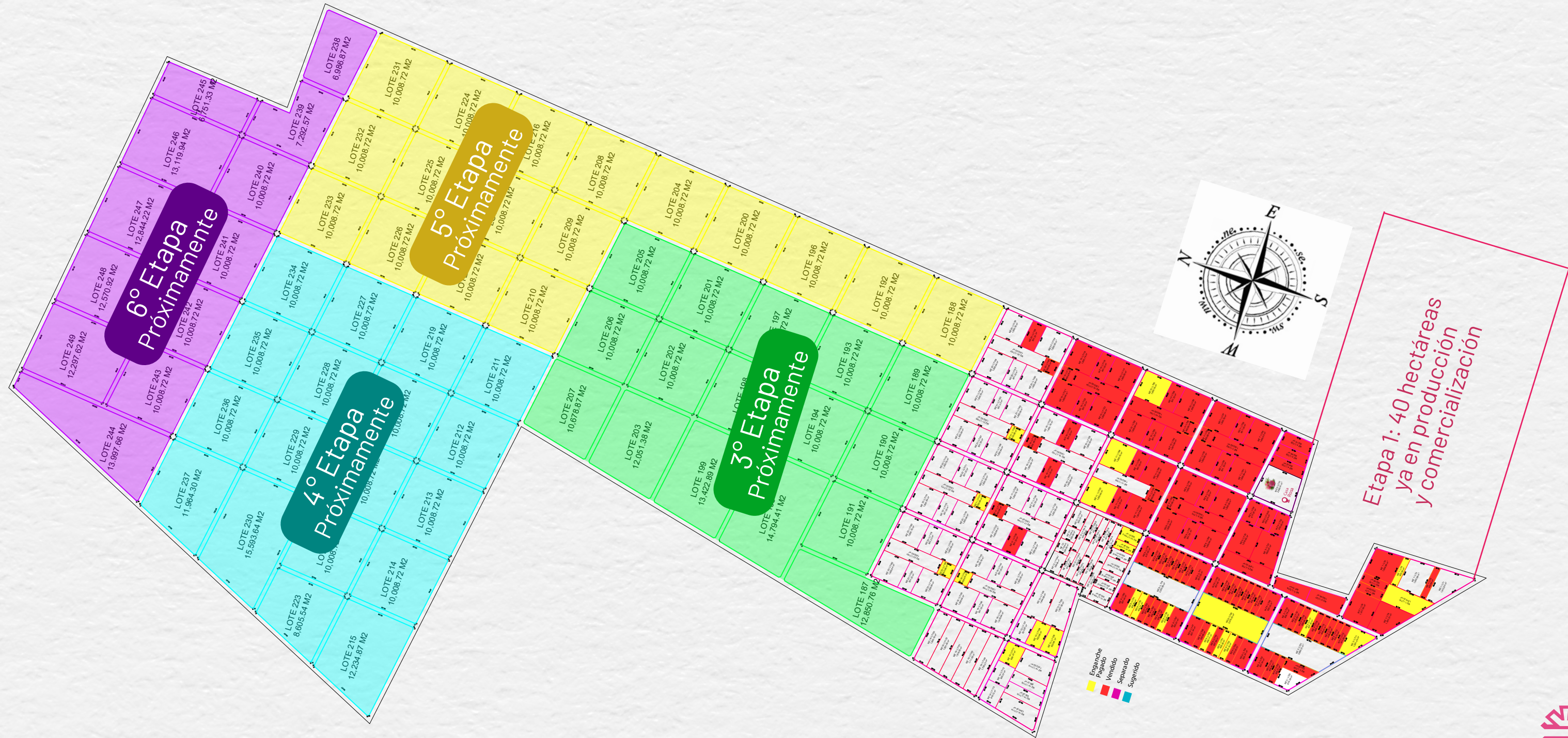
Tienda Los 5 Hermanos
Tienda de artículos para el hogar

Ferretería
La Principal
Ferretería

Iglesia De San

CARRETERA
MUNA - FELIPE CARRILLO PUERTO







40 HECTÁREAS
¡YA EN PRODUCCIÓN!





¿CÓMO GARANTIZAMOS
LA PLUSVALÍA DE LA ZONA?

@pitahayainvestments

Visitaremos

YUCATÁN

001. *Mani*

002. *Ticul*

003. *Tekax*

004. *Ruta puuc*

005. *Ruta de conventos*

006. *Oxkutzcab*



CRECIMIENTO PITAHAYA



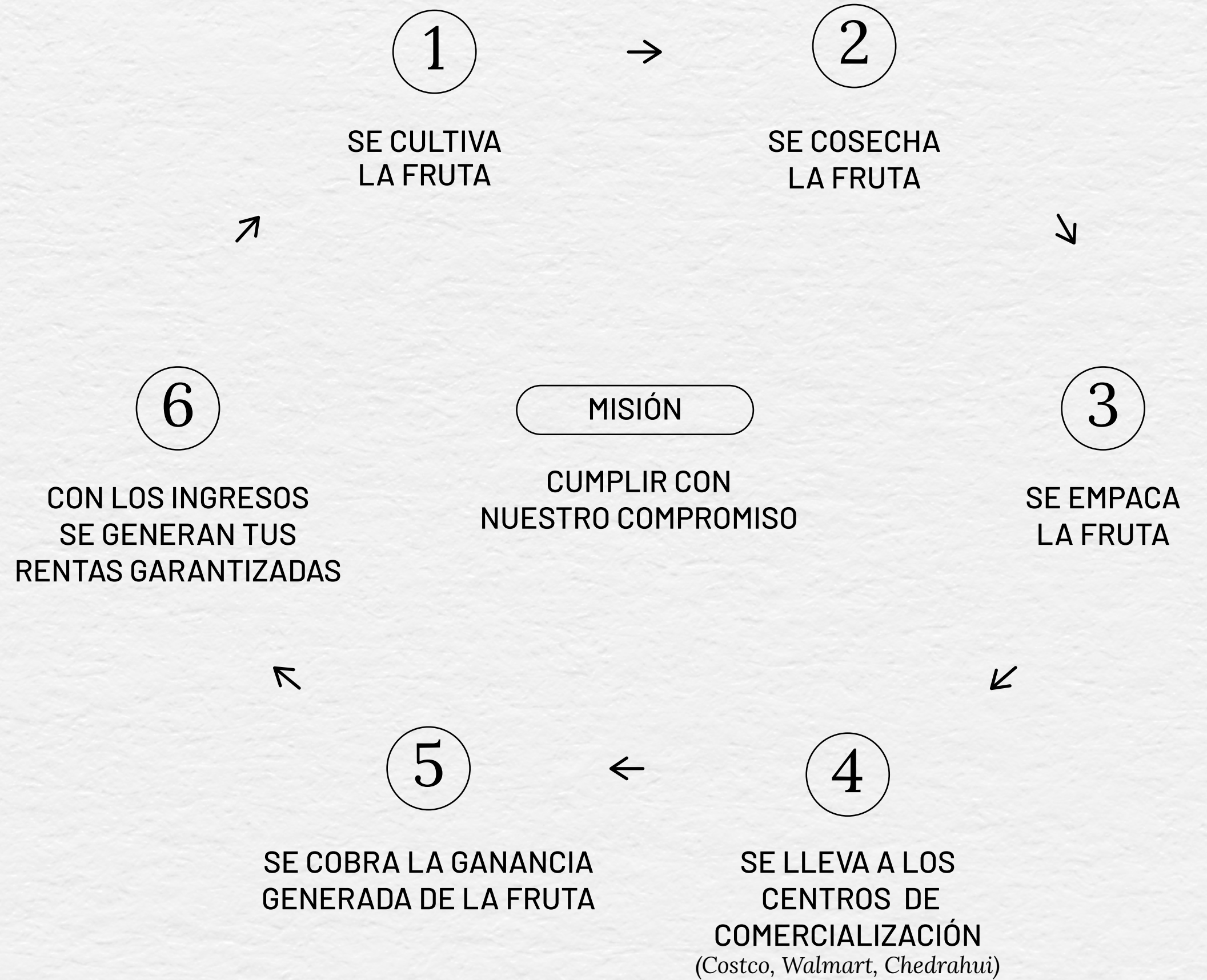


RETORNO DE INVERSIÓN





¿QUÉ
SUCEDE
CON LA
FRUTA PARA
GARANTIZAR
SU VENTA?



PLAN DE FINANCIAMIENTO Y RETORNOS DE INVERSIÓN #1

80/20 MESES MENOS | 20% DE DESCUENTO

PLAN DE FINANCIAMIENTO 80/20 MESES 200 m2 - 20% DCTO.	
PROPIEDAD	TERRENO 200 m2
PRECIO FASE 1	\$84,000.00
PRECIO 20% DE DESCUENTO	\$67,200.00
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$53,760.00
CONTRA-ENTREGA 20%	\$13,440.00
TOTAL	\$67,200.00

PLAN DE FINANCIAMIENTO 80/20 MESES 800 m2 - 20% DCTO.	
PROPIEDAD	TERRENO 800 m2
PRECIO FASE 1	\$336,000.00
PRECIO 20% DE DESCUENTO	\$268,800.00
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$215,040.00
CONTRA-ENTREGA 20%	\$53,760.00
TOTAL	\$268,800.00

TABLA DE RENTAS			
	TAMAÑO TERRENO	200 m2	800 m2
11.9%	AÑO 1	\$8,000.00	\$32,000.00
13.1%	AÑO 2	\$8,800.00	\$35,200.00
14.3%	AÑO 3	\$9,600.00	\$38,400.00
15.5%	AÑO 4	\$10,400.00	\$41,600.00
16.7%	AÑO 5	\$11,200.00	\$44,800.00
17.3%	AÑO 6	\$11,600.00	\$48,000.00
17.9%	AÑO 7	\$12,000.00	\$46,400.00
18.5%	AÑO 8	\$12,400.00	\$48,000.00
19.0%	AÑO 9	\$12,800.00	\$49,600.00
19.6%	AÑO 10	\$13,200.00	\$51,200.00
20.2%	AÑO 11	\$13,600.00	\$52,800.00
20.8%	AÑO 12	\$14,000.00	\$52,800.00
21.4%	AÑO 13	\$14,400.00	\$54,400.00
21.4%	AÑO 14	\$14,400.00	\$56,000.00
21.4%	AÑO 15	\$14,400.00	\$57,600.00
21.4%	AÑO 16	\$14,400.00	\$57,600.00
21.4%	AÑO 17	\$14,400.00	\$57,600.00
21.4%	AÑO 18	\$14,400.00	\$57,600.00
21.4%	AÑO 19	\$14,400.00	\$57,600.00
21.4%	AÑO 20	\$14,400.00	\$57,600.00

VALOR FINAL A TÉRMINO		
TAMAÑO TERRENO	200 m2	800 m2
VALOR TERRENO	\$67,200.00	\$268,800.00
RENTAS	\$252,800.00	\$1,011,200.00
PLUSVALÍA TERRENO*	\$40,320.00	\$161,280.00
TOTAL	\$360,320.00	\$1,441,280.00
ROI RENTAS	376%	376%
ROI PROMEDIO ANUAL	18.8%	18.8%
ROI RENTAS + PLUSVALÍA	436.2%	436.2%



PLAN DE FINANCIAMIENTO Y RETORNOS DE INVERSIÓN #2

12 MESES MENOS | 10% DE DESCUENTO

PLAN DE FINANCIAMIENTO 12 MESES 200 m2 - 10% DCTO.	
PROPIEDAD	TERRENO 200 m2
PRECIO FASE 1	\$84,000.00
PRECIO 10% DE DESCUENTO	\$75,600.00
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$22,680.00
12 MENSUALIDADES DESDE	\$4,410.00
TOTAL	\$75,600.00

PLAN DE FINANCIAMIENTO 12 MESES 800 m2 - 10% DCTO.	
PROPIEDAD	TERRENO 800 m2
PRECIO FASE 1	\$336,000.00
PRECIO 10% DE DESCUENTO	\$302,400.00
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$90,720.00
12 MENSUALIDADES DESDE	\$17,640.00
TOTAL	\$302,400.00

TABLA DE RENTAS			
	TAMAÑO TERRENO	200 m2	800 m2
10.6%	AÑO 1	\$8,000.00	\$32,000.00
11.6%	AÑO 2	\$8,800.00	\$35,200.00
12.7%	AÑO 3	\$9,600.00	\$38,400.00
13.8%	AÑO 4	\$10,400.00	\$41,600.00
14.8%	AÑO 5	\$11,200.00	\$44,800.00
15.3%	AÑO 6	\$11,600.00	\$48,000.00
15.9%	AÑO 7	\$12,000.00	\$46,400.00
16.4%	AÑO 8	\$12,400.00	\$48,000.00
16.9%	AÑO 9	\$12,800.00	\$49,600.00
17.5%	AÑO 10	\$13,200.00	\$51,200.00
18.0%	AÑO 11	\$13,600.00	\$52,800.00
18.5%	AÑO 12	\$14,000.00	\$52,800.00
19.0%	AÑO 13	\$14,400.00	\$54,400.00
19.0%	AÑO 14	\$14,400.00	\$56,000.00
19.0%	AÑO 15	\$14,400.00	\$57,600.00
19.0%	AÑO 16	\$14,400.00	\$57,600.00
19.0%	AÑO 17	\$14,400.00	\$57,600.00
19.0%	AÑO 18	\$14,400.00	\$57,600.00
19.0%	AÑO 19	\$14,400.00	\$57,600.00
19.0%	AÑO 20	\$14,400.00	\$57,600.00

VALOR FINAL A TÉRMINO		
TAMAÑO TERRENO	200 m2	800 m2
VALOR TERRENO	\$75,600.00	\$302,400.00
RENTAS	\$252,800.00	\$1,011,200.00
PLUSVALÍA TERRENO*	\$45,360.00	\$181,440.00
TOTAL	\$373,760.00	\$1,495,040.00
ROI RENTAS	334%	334%
ROI PROMEDIO ANUAL	16.7%	16.7%
ROI RENTAS + PLUSVALÍA	394.4%	394.4%



PLAN DE FINANCIAMIENTO Y RETORNOS DE INVERSIÓN #3

24 MESES MENOS | 15% DE DESCUENTO

PLAN DE FINANCIAMIENTO 24 MESES 200 m2 - 5% DCTO.	
PROPIEDAD	TERRENO 200 m2
PRECIO FASE 1	\$84,000.00
PRECIO 5% DE DESCUENTO	\$79,800.00
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$23,940.00
24 MENSUALIDADES DESDE	\$2,327.50
TOTAL	\$79,800.00

PLAN DE FINANCIAMIENTO 24 MESES 800 m2 - 5% DCTO.	
PROPIEDAD	TERRENO 800 m2
PRECIO FASE 1	\$336,000.00
PRECIO 5% DE DESCUENTO	\$319,200.00
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$95,760.00
24 MENSUALIDADES DESDE	\$9,310.00
TOTAL	\$319,200.00

TABLA DE RENTAS			
	TAMAÑO TERRENO	200 m2	800 m2
10.0%	AÑO 1	\$8,000.00	\$32,000.00
11.0%	AÑO 2	\$8,800.00	\$35,200.00
12.0%	AÑO 3	\$9,600.00	\$38,400.00
13.0%	AÑO 4	\$10,400.00	\$41,600.00
14.0%	AÑO 5	\$11,200.00	\$44,800.00
14.5%	AÑO 6	\$11,600.00	\$46,400.00
15.0%	AÑO 7	\$12,000.00	\$48,000.00
15.5%	AÑO 8	\$12,400.00	\$49,600.00
16.0%	AÑO 9	\$12,800.00	\$51,200.00
16.50%	AÑO 10	\$13,200.00	\$52,800.00
17.0%	AÑO 11	\$13,600.00	\$54,400.00
17.5%	AÑO 12	\$14,000.00	\$56,000.00
18.0%	AÑO 13	\$14,400.00	\$57,600.00
18.0%	AÑO 14	\$14,400.00	\$57,600.00
18.0%	AÑO 15	\$14,400.00	\$57,600.00
18.0%	AÑO 16	\$14,400.00	\$57,600.00
18.0%	AÑO 17	\$14,400.00	\$57,600.00
18.0%	AÑO 18	\$14,400.00	\$57,600.00
18.0%	AÑO 19	\$14,400.00	\$57,600.00
18.0%	AÑO 20	\$14,400.00	\$57,600.00

VALOR FINAL A TÉRMINO		
TAMAÑO TERRENO	200 m2	800 m2
VALOR TERRENO	\$79,800.00	\$319,200.00
RENTAS	\$252,800.00	\$1,011,200.00
PLUSVALÍA TERRENO*	\$47,880.00	\$191,520.00
TOTAL	\$380,480.00	\$1,521,920.00
ROI RENTAS	317%	317%
ROI PROMEDIO ANUAL	15.8%	15.8%
ROI RENTAS + PLUSVALÍA	376.8%	376.8%



PLAN DE FINANCIAMIENTO Y RETORNOS DE INVERSIÓN #4

36 MESES SIN INTERESES

PLAN DE FINANCIAMIENTO 36 MESES 200 m2	
PROPIEDAD	TERRENO 200 m2
PRECIO FASE 1	\$92,400.00
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$27,720.00
36 MENSUALIDADES DESDE	\$1,796.67
TOTAL	\$92,400.00

PLAN DE FINANCIAMIENTO 36 MESES 800 m2	
PROPIEDAD	TERRENO 800 m2
PRECIO FASE 1	\$369,600.00
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$110,880.00
36 MENSUALIDADES DESDE	\$7,186.67
TOTAL	\$369,600.00

TABLA DE RENTAS			
	TAMAÑO TERRENO	200 m2	800 m2
8.7%	AÑO 1	\$8,000.00	\$32,000.00
9.5%	AÑO 2	\$8,800.00	\$35,200.00
10.4%	AÑO 3	\$9,600.00	\$38,400.00
11.3%	AÑO 4	\$10,400.00	\$41,600.00
12.1%	AÑO 5	\$11,200.00	\$44,800.00
12.6%	AÑO 6	\$11,600.00	\$46,400.00
13.0%	AÑO 7	\$12,000.00	\$48,000.00
13.4%	AÑO 8	\$12,400.00	\$49,600.00
13.9%	AÑO 9	\$12,800.00	\$51,200.00
14.3%	AÑO 10	\$13,200.00	\$52,800.00
14.7%	AÑO 11	\$13,600.00	\$54,400.00
15.2%	AÑO 12	\$14,000.00	\$56,000.00
15.6%	AÑO 13	\$14,400.00	\$57,600.00
15.6%	AÑO 14	\$14,400.00	\$57,600.00
15.6%	AÑO 15	\$14,400.00	\$57,600.00
15.6%	AÑO 16	\$14,400.00	\$57,600.00
15.6%	AÑO 17	\$14,400.00	\$57,600.00
15.6%	AÑO 18	\$14,400.00	\$57,600.00
15.6%	AÑO 19	\$14,400.00	\$57,600.00
15.6%	AÑO 20	\$14,400.00	\$57,600.00

VALOR FINAL A TÉRMINO		
TAMAÑO TERRENO	200 m2	800 m2
VALOR TERRENO	\$92,400.00	\$369,600.00
RENTAS	\$252,800.00	\$1,011,200.00
PLUSVALÍA TERRENO*	\$55,440.00	\$221,760.00
TOTAL	\$400,640.00	\$1,602,560.00
ROI RENTAS	274%	274%
ROI PROMEDIO ANUAL	13.7%	13.7%
ROI RENTAS + PLUSVALÍA	333.6%	333.6%





Paso 1

ELIGE EL TAMAÑO DE LOTE QUE MÁS TE AGRADE Y SE AJUSTE A TU PRESUPUESTO.



Paso 2

ELIGE EL PLAN DE FINANCIAMIENTO QUE MÁS TE ACOMODE.



Paso 3

APARTA CON \$10,000 TU LOTE PARA BLOQUEARLO MIENTRAS COMPLETAS TU PROCESO DE COMPRA.

Al firmar tu promesa de compraventa serán bonificables a tu enganche y en caso de no seguir con la compra son reembolsables dentro de los primeros 8 días naturales.



Paso 4

REALIZAMOS TU PROMESA DE COMPRA VENTA.



Paso 5

FIRMAS TU PROMESA Y DAS TU ENGANCHE.

Ahora mes con mes harás el pago mensual de tu terreno acorde a tu plan de financiamiento.



Paso 6

UNA VEZ LIQUIDADO TU TERRENO, ESCRITURAMOS A TU NOMBRE Y FIRMAMOS CONTRATO CON LA OPERADORA PARA QUE DISFRUTES DE TUS RENTAS GARANTIZADAS.



Paso 7

¡TE DAMOS LA BIENVENIDA OFICIAL A LA FAMILIA PITAHAYA INVESTMENTS!

¡HOY CAMBIA EL RUMBO
DE TU VIDA!

@pitahayainvestments

